

PROJEKT

**DRUK NR**

478

Nr korespondencji: SOD.ZGM.47265.2016

data wpływu  
**30.08.2016**  
 UM- .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżaw z Wnioskodawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Piastowskiej, na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446.j.t./, art.37 ust.4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ogospodarce nieruchomościami /Dz.U.2015.1774 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżaw z Wnioskodawcami i wydzierżawienie nieruchomości położonej w Gliwicach, przy ul. Piastowskiej, oznaczonej jako działka nr 966/6, o pow. 0,0165 ha (powierzchni całkowitej 0,4638 ha) obręb Trynek, zapisanej w KW: GL1G/00016997/7, na czas nieoznaczony.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*[Signature]*  
RADCA PRAWNY  
Dr Jacek Górecki  
29.08.2016

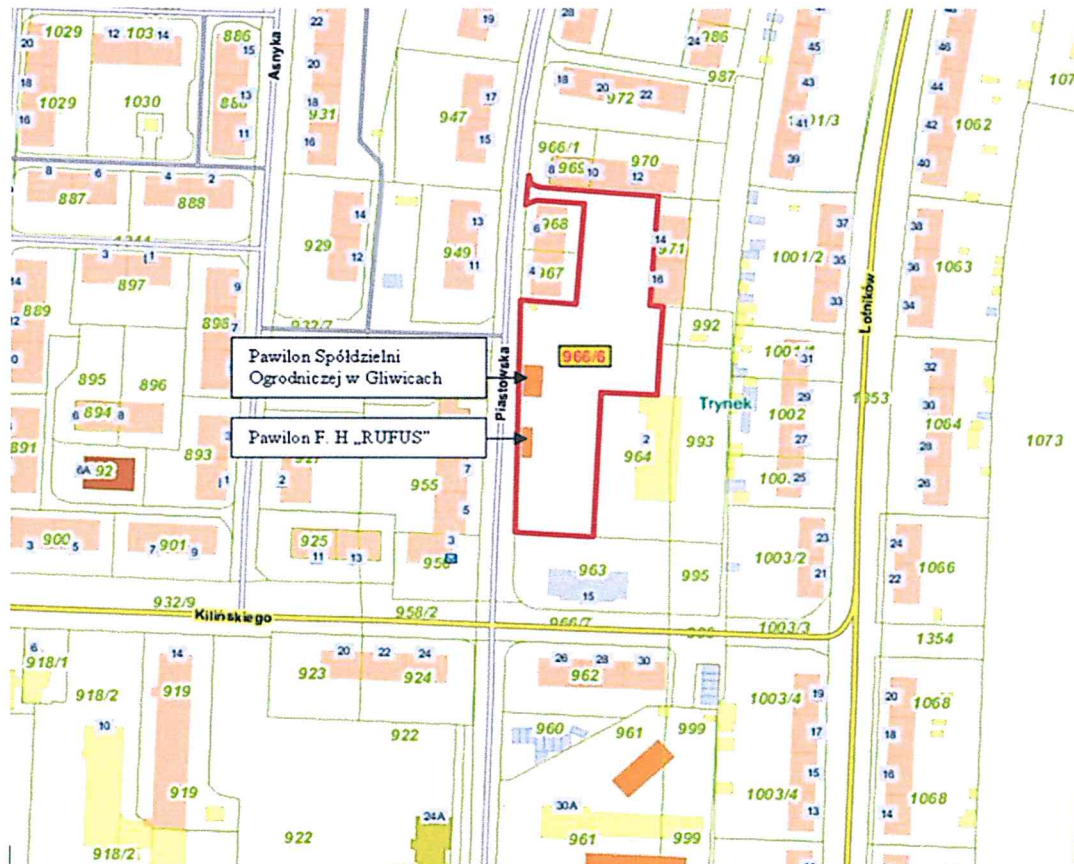
Prezydent Miasta  
**Zygmunt Frankiewicz**  
*[Signature]*  
30 SIE 2016

*[Signature]*  
DYREKTOR  
Dżozena Kus  
29.08.2016

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia ..... 2016 r.



DYREKTOR  
*Kus*  
Bożena Kus

29.08.2016

### Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Piastowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 966/6, obręb Trynek, o pow. 0,4638 ha, zapisana w KW nr GL1G/00016997/7, stanowi własność Miasta Gliwice. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący w/w działkę opisany jest jako "Tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości" i oznaczony symbolem 27-U.

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 0,0165 ha stanowi teren pod pawilonami handlowymi użytkowymi przez Spółdzielnię Ogrodniczą w Gliwicach oraz Firmę Handlową "RUFUS" Robert Rutka, wraz z terenami do obsługi w/w kiosków.

Powyższe obiekty handlowe, objęte były krótkoterminowymi umowami dzierżawy (zawieranymi co 3 lata), które wygasły w dniu 30.06.2016 r. W związku z powyższym, dotychczasowi dzierżawcy tj. Spółdzielnia Ogrodnicza w Gliwicach oraz F.H. "RUFUS" Robert Rutka złożyli wnioski o ich przedłużenie na czas nieoznaczony. Od dnia 01.07.2016 ZBM I TBS Sp. z o.o. nalicza opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

W umowach dzierżawy, Dzierżawcy zostaną zobowiązani do zadbania o estetyczny wygląd kiosków i utrzymania porządku na terenie wokół kiosków.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, w przypadku, kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek G. G. G. G.

28.08.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

30.08.2016

DYREKTOR

Bożena Kus

29.08.2016