

481

Projekt

**DRUK NR**

Nr korespondencji SOD UM.492724.2016

data wpływu	31. 08. 2016
UM-.....	

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Św. Wojciecha.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446 j.t./, art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do trzech lat, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Św. Wojciecha, obejmującej część działki nr 726/2 o powierzchni 0,0200 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,1314 ha), KW GL1G/00034017/6, obręb Szobiszowice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K. 2402  
11.08.2016

Prezydent Miasta  
Zygmunt Frankiewicz  
31 SIE 2016

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Aleksandra Wysocka  
23.08.2016

Załącznik do Uchwały Nr .....

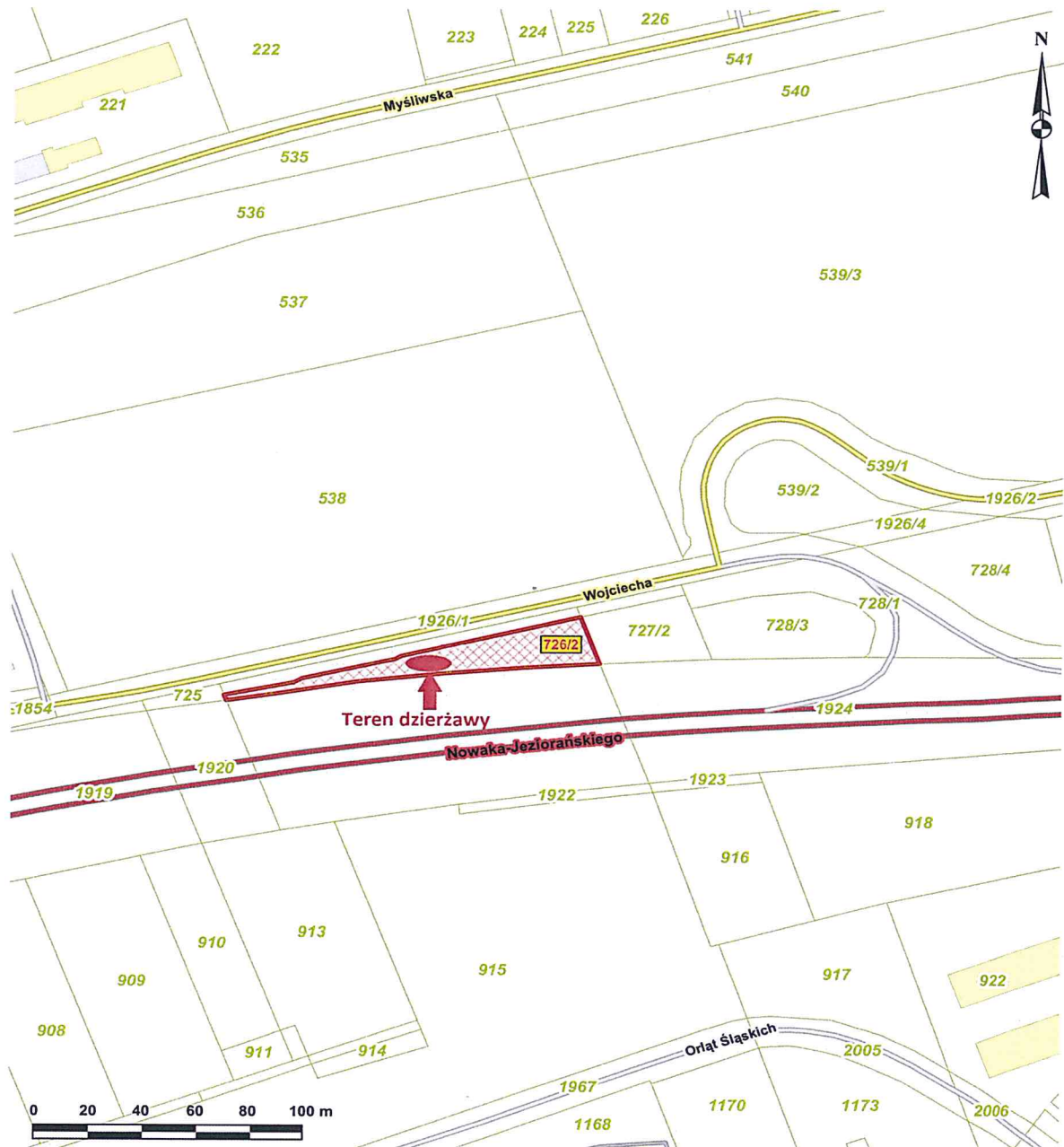
Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2016 r.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*wyk*  
Aleksandra Wysocka  
29.03.2016

**Grafika**



## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Św. Wojciecha, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 726/2 o powierzchni 0,1314 ha, obręb Szobiszowice, zapisana w KW GL1G/00034017/6, stanowi własność miasta Gliwice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta opisana jest jako: tereny zieleni urządzonej oraz tereny ulic zbiorczych - istniejących (ul. Św. Wojciecha).

Część przedmiotowej nieruchomości wdzierżawiana była w okresie świątecznym przypadającym na dzień 1 listopada, w poszczególnych latach począwszy od 2010 roku, na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie handlu obwoźnego - sprzedaż m.in. kwiatów i zniczy w rejonie cmentarza przy ulicy Św. Wojciecha.

Wnioski o zawarcie umów dzierżawy zostały złożone przez dotychczasowych dzierżawców, którzy zadeklarowali chęć ponownego wdzierżawienia przedmiotowego terenu z ww. przeznaczeniem.

W uwagi na umiejscowienie i specyficzny charakter prowadzonego handlu obwoźnego – głównie sprzedaż kwiatów i zniczy w rejonie cmentarza w okresie świątecznym, proponujemy zawarcie krótkoterminowych umów dzierżawy na okres do trzech lat.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość. Mając to na względzie, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górecki

11.08.2016

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

29.08.16

Zastępca Prezydenta Miasta:

Adam Neumann

30.08.2016