

Projekt

Nr korespondencji SOD.UM.499837.2016

data wpływu	31. 08. 2016
UM-	.....

**DRUK NF**

482

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy Alei Jana Nowaka Jeziorańskiego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446.j.t./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2015.1774 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy Alei Jana Nowaka Jeziorańskiego, oznaczonej jako działka nr 390, o powierzchni 0,1638 ha, zapisanej w KW: GL1G/00046551/8, obręb Stare Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Prezydent Miasta**

**Zygmunt Frankiewicz**

31 SIE 2016

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

**Aleksandra Wysocka**

29.08.2016

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Nowyński

30.08.2016

Załącznik do Uchwały Nr .....

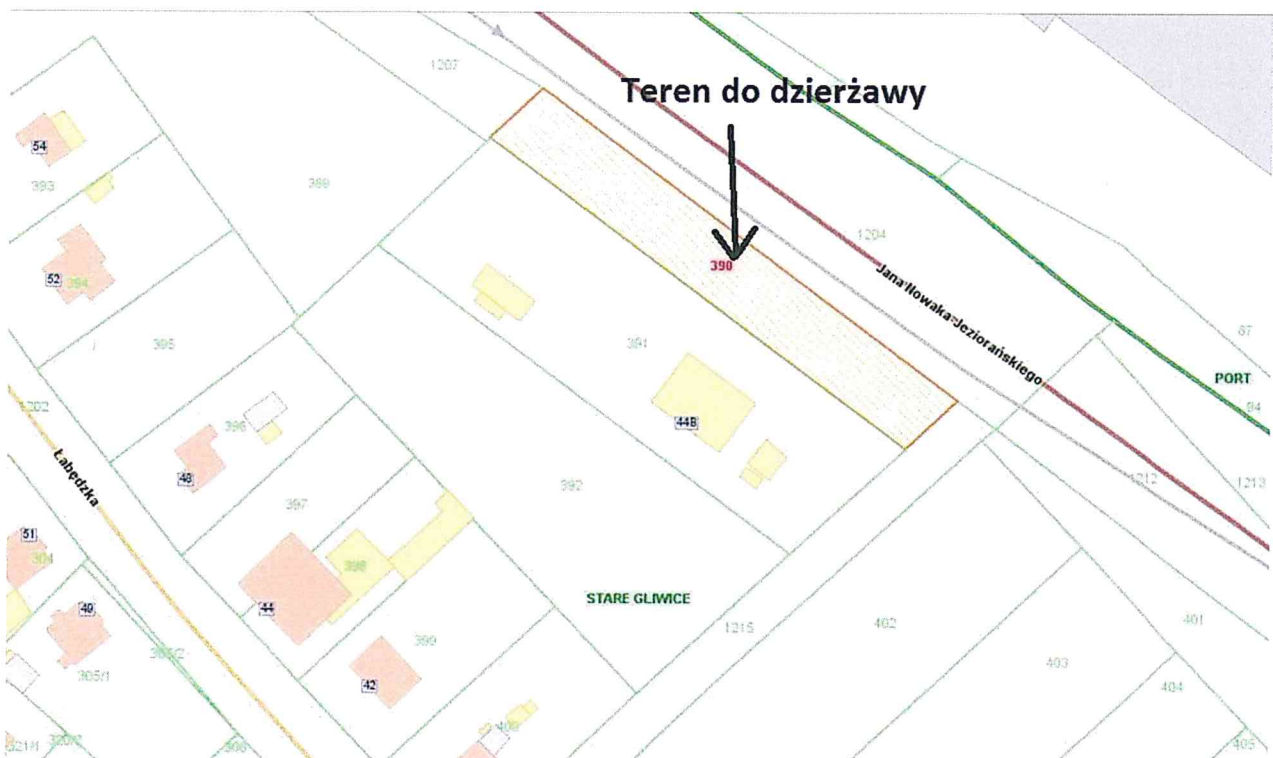
Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2016 r.

Wiceminister Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*  
Aleksandra Wysocka

### Grafika



### Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy Alei Jana Nowaka Jeziorańskiego w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 390, o powierzchni 0,1638 ha, zapisana w KW: GL1G/00046551/8, obręb Stare Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren leżący w rejonie Alei Jana Nowaka Jeziorańskiego w Gliwicach opisany jest jako: *tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości*.

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia umowy dzierżawy tj. 30.11.2016r. dotychczasowy dzierżawca, BP Europa SE Oddział w Polsce, złożył wniosek o jej przedłużenie na czas nieoznaczony.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

29.08.16

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam Neumann

30.08.2016

RADCA PRAWNY  
dr Jacek yński

30.08 2016