

Projekt

DRUK NR

483

Nr korespondencji SOD UM.496884.2016

data
wpływu

31. 08. 2016

UM-

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Metalowców.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446.j.t./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2015.1774 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Metalowców, oznaczonej jako działka nr 344, część o powierzchni 0,0065 ha, (pow. całk. 0,3212 ha) zapisanej w KW: GL1G/00092308/7, obręb Kuźnica.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek ...
K12502

12.08 2016

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

31 SIE 2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

29.08.2016

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

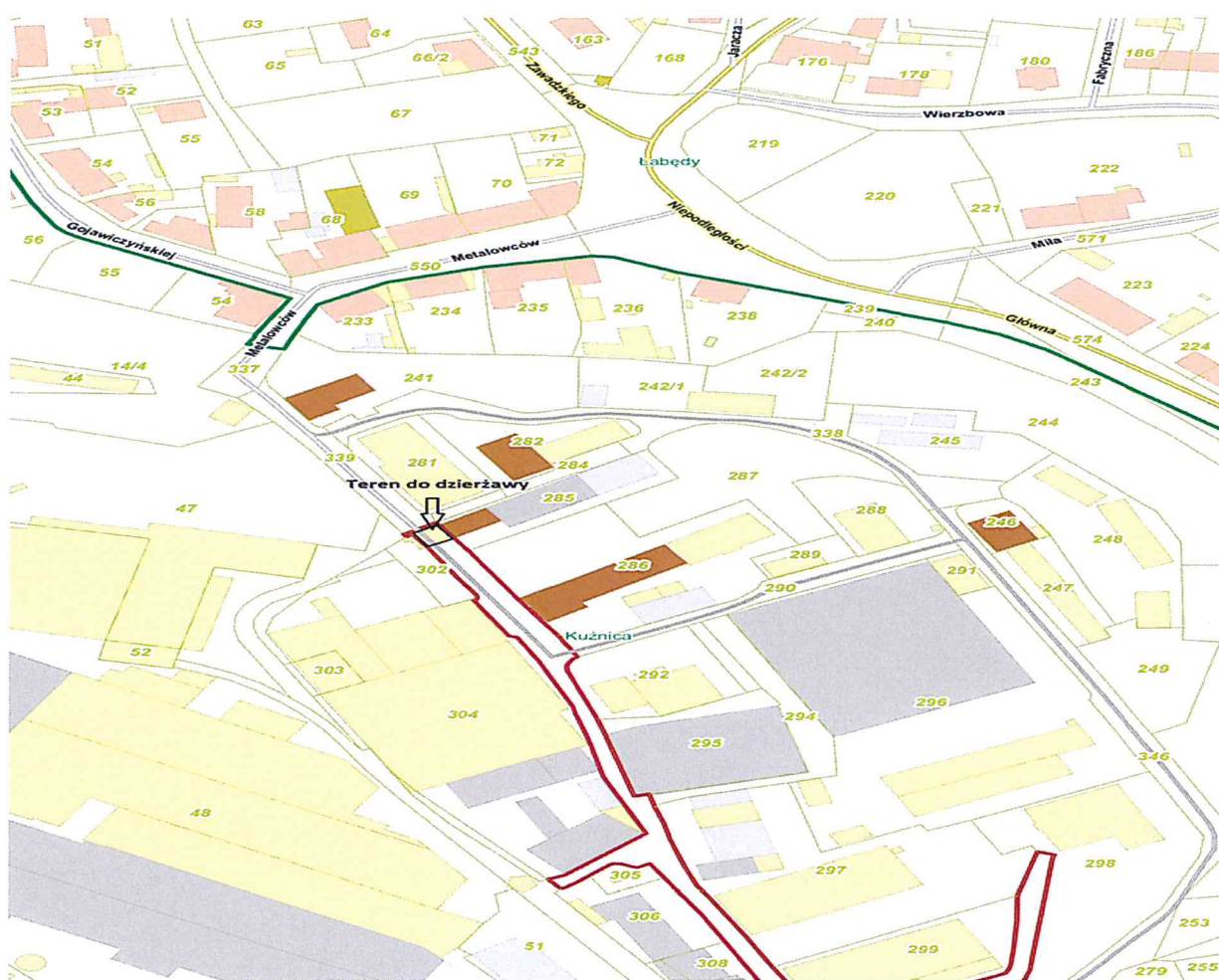
z dnia.....2016 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

29.08.2016

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Metalowców w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 344, o powierzchni 0,3212 ha, zapisana w KW: GL1G/00092308/7, obręb Kuźnica. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren leżący w rejonie ulicy Metalowców w Gliwicach opisany jest jako: *wielofunkcyjne tereny usługowe*.

Część dz. nr 344, obręb Kuźnica jest zabudowana obiektem biurowo-usługowym, który nie stanowi własności miasta Gliwice, a użytkowany jest przez Hutnicze Przedsiębiorstwo Remontowe "BUDPOL" Sp. z o.o..

W związku z wygaśnięciem umowy dzierżawy dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o jej przedłużenie na czas nieoznaczony.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Wójcicki
Kt. 2/32
12.08.2016

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
30.08.2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
29.08.2016