



DRUK NR

484

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Syriusza.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446.j.t./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2015.1774 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Syriusza, oznaczonej jako część działki nr 86, o powierzchni 0,0590 ha, (pow. całk. 0,2163 ha), zapisanej w KW: GL1G/00043104/9, obręb Kopernik.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

31 SIE 2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

29.08.16

RADCA PRAWNY
dr Jacek ...

30.08.2016

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2016 r.

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Syriusza w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 86, o powierzchni 0,0590 ha, (pow. całk. 0,2163 ha), zapisanej w KW: GL1G/00043104/9, obręb Kopernik. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren leżący w rejonie ulicy Kopernika w Gliwicach opisany jest jako: *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*.

Przedmiotowa nieruchomość, użytkowana jest z przeznaczeniem na placyk gospodarczy oraz miejsca postojowe dla mieszkańców wspólnoty od 2004r. W związku z wygaśnięciem poprzedniej umowy dzierżawy dnia 30.06.2016r., wniosek o jej przedłużenie złożył dotychczasowy dzierżawca tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Syriusza 2-14.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

29.08.16

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Maunann

30.08.2016


RADCA PRAWNY
dr Jacob Gołczyński

30.08.2016