

Urząd Miasta w Gliwicach
Sekretariat Burmistrza i Rady Miasta

data wpływu
31. 08. 2016

UM-.....

DRUK NR 485

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach, przy ul. Syriusza.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446.j.t./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2015.1774 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Syriusza, oznaczonej jako część działki nr 97, o powierzchni 0,0040 ha, (pow. całk. 0,6351 ha), zapisanej w KW: GL1G/00043117/3, obręb Kopernik.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz**

31 SIE 2016

**Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**

Aleksandra Wysocka

29. 08. 2016

**RADCA PRAWNY
dr Jacek Borecznyński
K12402**

30.08 2016

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2016 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wyk
Aleksandra Wysocka

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Syriusza w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 97, o powierzchni 0,0040 ha, (pow. całk. 0,6351 ha), zapisanej w KW: GL1G/00043117/3, obręb Kopernik. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren leżący w rejonie ulicy Kopernika w Gliwicach opisany jest jako: *teren drogi dojazdowej*.

Przedmiotowa nieruchomość, użytkowana jest z przeznaczeniem na placyk gospodarczy dla mieszkańców wspólnoty od 2013r. W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia poprzedniej umowy dzierżawy dnia 31.08.2016r., wniosek o jej przedłużenie złożył dotychczasowy dzierżawca tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Syriusza 16-18.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

29.08.2016

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górnalski
Kancelaria


30.08 2016