

PROJEKT

DRUK NR

487

Nr korespondencji SOD-UM.508778.2016

Biuro Urzędu Miasta
Sekretariat Urzędu Prezydenta
i Rady Miasta

data wpływu 31.08.2016

UM-.....

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „osiedla Żerniki” położoną po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „osiedla Żerniki” położoną po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:10000 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

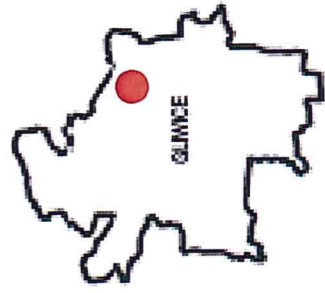
Zygmunt Frankiewicz

31 SIE 2016

Naczelnik Wydziału

22.08.2016

pinuje się pod względem formalno-proceduralnym
mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn
MARIUSZ PAJONK
Mariusz Pajonk
Kt-2445



ORIENTACJA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice z dnia

 Granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „osiedla Żerniki” położoną po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej

skala 1: 10 000

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „osiedla Żerniki” położoną po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej.

Na wskazanym obszarze obowiązuje obecnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach*. Plan ten został przyjęty uchwałą Nr XXI/576/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach w dniu 8 lipca 2004 r. i po publikacji w dniu 8 września 2004 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 86, poz. 2442 – wszedł w życie dnia 23 września 2004 r.

Powyższy plan został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *o zagospodarowaniu przestrzennym* i na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – jako uchwalony po dniu 1 stycznia 1995 r. – zachował obowiązującą moc.

Po wejściu w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zmieniły się wymagania dotyczące zakresu zagadnień, jakie powinny być obowiązkowo ujęte w ustaleniach planu, a które obecnie nie spełniają wszystkich wymogów tej ustawy. Przewidywane rozwiązania planistyczne mają na celu uporządkowanie zapisów dotyczących istniejącej zabudowy, a także uwzględnienie złożonych wniosków w zakresie zgodnym ze Studium.

Od czasu uchwalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego do dnia dzisiejszego, zostały złożone liczne wnioski o dokonanie zmian w tym planie. Wnioski były składane zarówno przez prywatnych właścicieli nieruchomości jak i firmy i w przeważającej części dotyczyły zmiany przebiegu dróg wyznaczonych w planie liniami przerywanymi, zmiany przeznaczenia terenów celem umożliwienia zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W sierpniu 2014 r. w oparciu o art. 32. ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* została sporządzona „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych”. We wnioskach przedmiotowej Analizy wskazane zostały plany miejscowe, które należy uznać za nieaktualne m.in. z powodów wskazanych powyżej. Na podstawie wyników przedmiotowej Analizy w dniu 25 września 2014 r. Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę Nr XLVI/1001/2014 sprawie *aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego* uznając m.in. ww. obowiązujący plan za nieaktualny i wymagający zmiany.

Posiadanie przez miasto Gliwice aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostosowanych do wymogów obecnie obowiązujących przepisów jest sprawą istotnej wagi. Sporządzenie nowego m.p.z.p. dla przedmiotowego terenu pozwoli na uzyskanie spójnego opracowania, spełniającego wymagania wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz ustawy z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* a także odzwierciedlającego zmiany kierunków rozwoju ustalone dla tego obszaru w nowym uchwalonym dnia 17 grudnia 2009 r. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice* (uchwała Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) została wykonana Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego obszaru.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „osiedla Żerniki” położoną po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej* jest zasadne.

Naczelnik Wydziału

mgr inż.  Małgorzata Seweryn
22.08.2016

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann