



PROJEKT

Nr korespondencji SOD ZGM.50776.2016

417. 587318. 2016

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z Wnioskodawcą i wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych przy ul. Toszeckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U.2016.446/, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U.2015.1774 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z Wnioskodawcą i wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, oznaczonych jako: działka nr 653, obręb Kłodnica, o pow. 0,0614 ha, zapisana w KW GL1G/00036366/1 i działka nr 654, obręb Kłodnica, o pow. 0,0569 ha, zapisana w KW GL1G/00036361/6.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Janusz Frankiewicz
K2122

26.09.2016

DYREKTOR

Bożena Kus

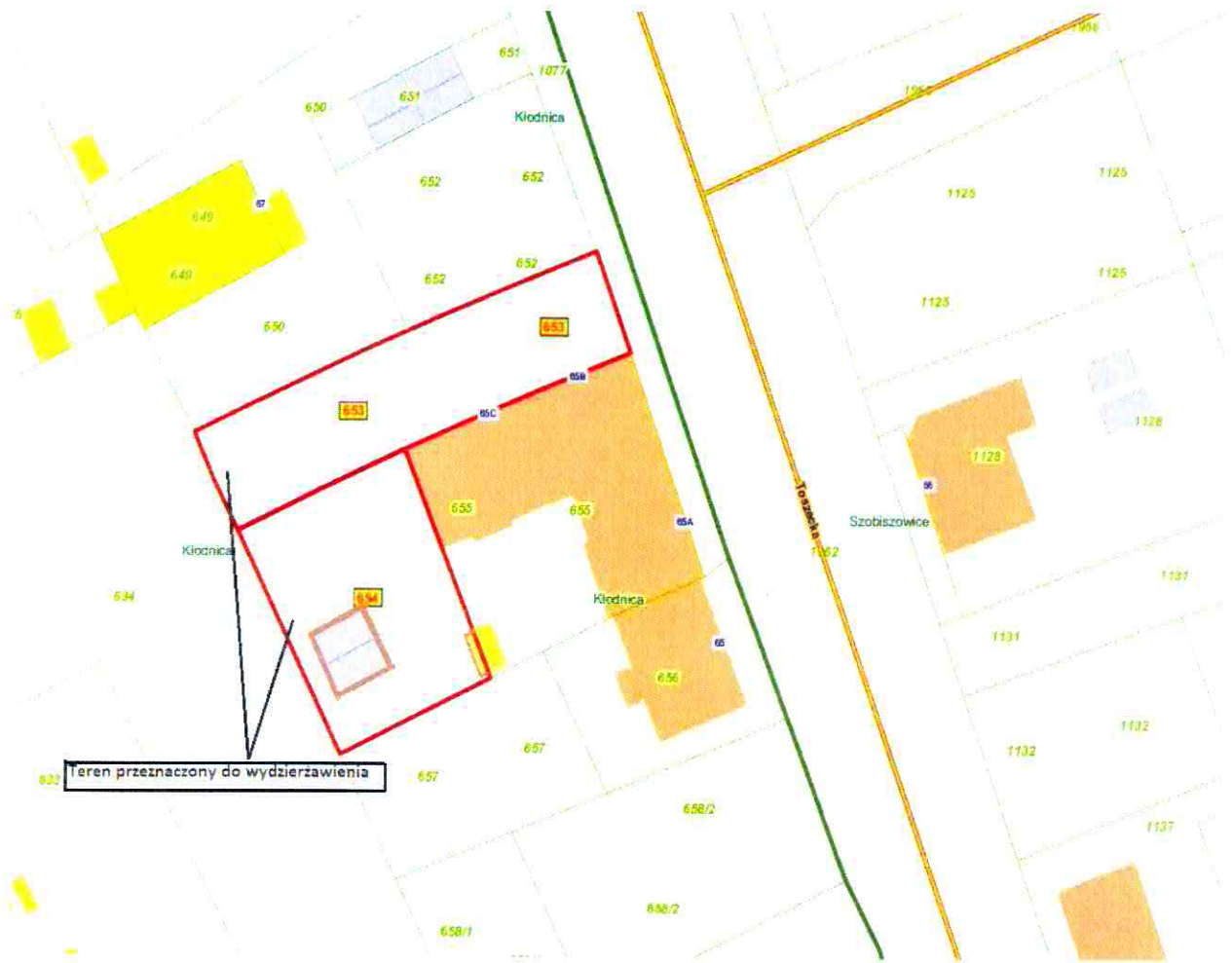
26.09.2016

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

29. WRZ. 2016

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2016 r.



DYREKTOR
Ewa Kas
26.09.2016

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: nr 653, obręb Kłodnica, o pow. 0,0614 ha, zapisana w KW nr GL1G/00036366/1 i nr 654, obręb Kłodnica, o pow. 0,0569 ha, zapisana w KW nr GL1G/00036361/6, stanowią własność miasta Gliwice. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący w/w działki opisany jest jako "Tereny usług różnych - istniejące" - symbol 18U i "Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące" - symbol 13M.

Przedmiotowe nieruchomości objęte były krótkoterminowymi umowami dzierżaw (zawieranymi na 3 lata) na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej położonej przy ul. Toszeckiej 65abc, z przeznaczeniem jako nieruchomości funkcjonalne. Po przedłożeniu przez Wspólnotę Mieszkaniową uchwały wyrażającej zgodę na wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości na czas nieoznaczony zostało przeprowadzone postępowanie sprawdzające możliwość ich wydzierżawienia. Postępowanie wskazało na brak przeszkód do zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY
Dr Janusz Czerzyński

16.09.2016

DYREKTOR

Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

28.05.2016