



PROJEKT

Nr korespondencji SOD ZGM.51124.2016

UM.587316.2016

DRUK NR 497

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z Wnioskodawcą i wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Świętojańskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U.2016.446/, art. 37 ust. 4, art 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U.2015.1774 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z Wnioskodawcą i wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Świętojańskiej, oznaczonej jako działka nr 260, obręb Zatorze, o pow. 0,0760 ha, zapisana w KW GL1G/00035452/4.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Signature]
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
26.09.2016

DYREKTOR
[Signature]
Bożena Kus

26.09.2016

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

29.09.2016

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2016 r.



DYREKTOR
[Signature]
26.09.2016

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Świętojańskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 260, obręb Zatorze, o pow. 0,0760 ha, zapisana w KW nr GL1G/00035452/4, stanowi własność miasta Gliwice. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący w/w działkę opisany jest jako "Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące" - symbol 38M.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest krótkoterminową umową dzierżawy (zawartą na 3 lata) na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej położonej przy ul. Świętojańskiej 43, z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna dla budynku Wspólnoty. Powyższa umowa wygaśnie w dniu 31.10.2018 r. jednakże powyższa Wspólnota wystąpiła z wnioskiem o zmianę umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z uwagi na plany inwestycyjne w stosunku do przedmiotowej nieruchomości.

Przeprowadzone postępowanie sprawdzające możliwość wydzierżawienia w/w działki wskazało na brak przeszkód do zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY
dr Janusz Górecki

26.09.2016

DYREKTOR
Bożena Kus

26.09.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

28.09.16