

PROJEKT

Nr korespondencji SOD-UM.553362.2016

data wpływu
05.10.2016
UM

DRUK NR

514

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 951 obręb Kłodnica, o powierzchni 0,3655 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 25B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 446), w związku z §1 Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice z zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 951 obręb Kłodnica, KW nr GL1G/00037824/7, o powierzchni 0,3655 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 25B, będących własnością miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

05. PAŹ. 2016

RADCA PRAWNY
dr Jacek Guczyński

22.9.2016

Pracownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

04. PAŹ. 2016

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2016 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alex
Aleksandra Wysocka

04 PAŹ. 2016



Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 951 obręb Kłodnica, o powierzchni gruntu 0,3655 ha, zabudowanej budynkiem głównym szkoły oraz budynkiem sali gimnastycznej, po byłym Zespole Szkół Mechaniczno-Elektronicznych, o łącznej powierzchni użytkowej 2.163,04 m². Likwidacja szkół wchodzących w skład Zespołu Szkół Mechaniczno-Elektronicznych nastąpiła z dniem 31.08.2015 r. - uchwałą nr III/43/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 22 stycznia 2015 r. Z dniem 31 sierpnia 2015 r., nastąpiło również rozwiązanie Zespołu Szkół Łączności im. prof. Stanisława Fryzego z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Warszawskiej 35 oraz Zespołu Szkół Mechaniczno-Elektronicznych z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Toszeckiej 25B - uchwałą nr IV/53/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 lutego 2015 r.

Zgodnie z ustaleniami, obowiązującego od dnia 17 października 2010 r., *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze* (uchwała nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2909), przeważająca część działki nr 951, obręb Kłodnica, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

- **6U** – opisanym jako:

Tereny usług różnych – istniejące.

Dla terenów oznaczonych symbolami od **1U** do **22U**, ustalone zostało:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi różne, w tym komercyjne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- c) dojścia, dojazdy i parkingi,
- d) sieci infrastruktury technicznej.
- e) zieleni urządzonej.

Niewielka, północno - wschodnia część działki nr 951, obręb Kłodnica, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

- **04 KDG 1/2** – opisanym jako:

Tereny ulic głównych, istniejących – ul. Jana Śliwki – droga krajowa nr 78.

W w/w planie miejscowym przedmiotowa działka położona jest w granicach ścisłego obszaru rewitalizacji a zlokalizowany na niej budynek o numerze ewidencyjnym 1445 należy do obiektów architektury i budownictwa chronionych prawem miejscowym.

Wartość nieruchomości przekracza kwotę wynikającą z Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Krawczyński
Kancelaria

22.09.2016
Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

04 PAŹ. 2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

05.10.16