

Projekt

DRUK NR

510

Nr korespondencji-SOD UM:512116.2016

data wpływu
05.10.2016
UM

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej pomiędzy ul. Franciszkańską i ul. Bł. Czesława na czas nieoznaczony

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U.2016.446/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2015.1774 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 811, obręb Kolej o powierzchni 0,0957 ha (powierzchnia całkowita działki 0,1957 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00052651/4, na czas nieoznaczony

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Corczyński
K1402

4.10.2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
04 PAZ 2016

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz
05. PAZ. 2016

Załącznik do Uchwały Nr

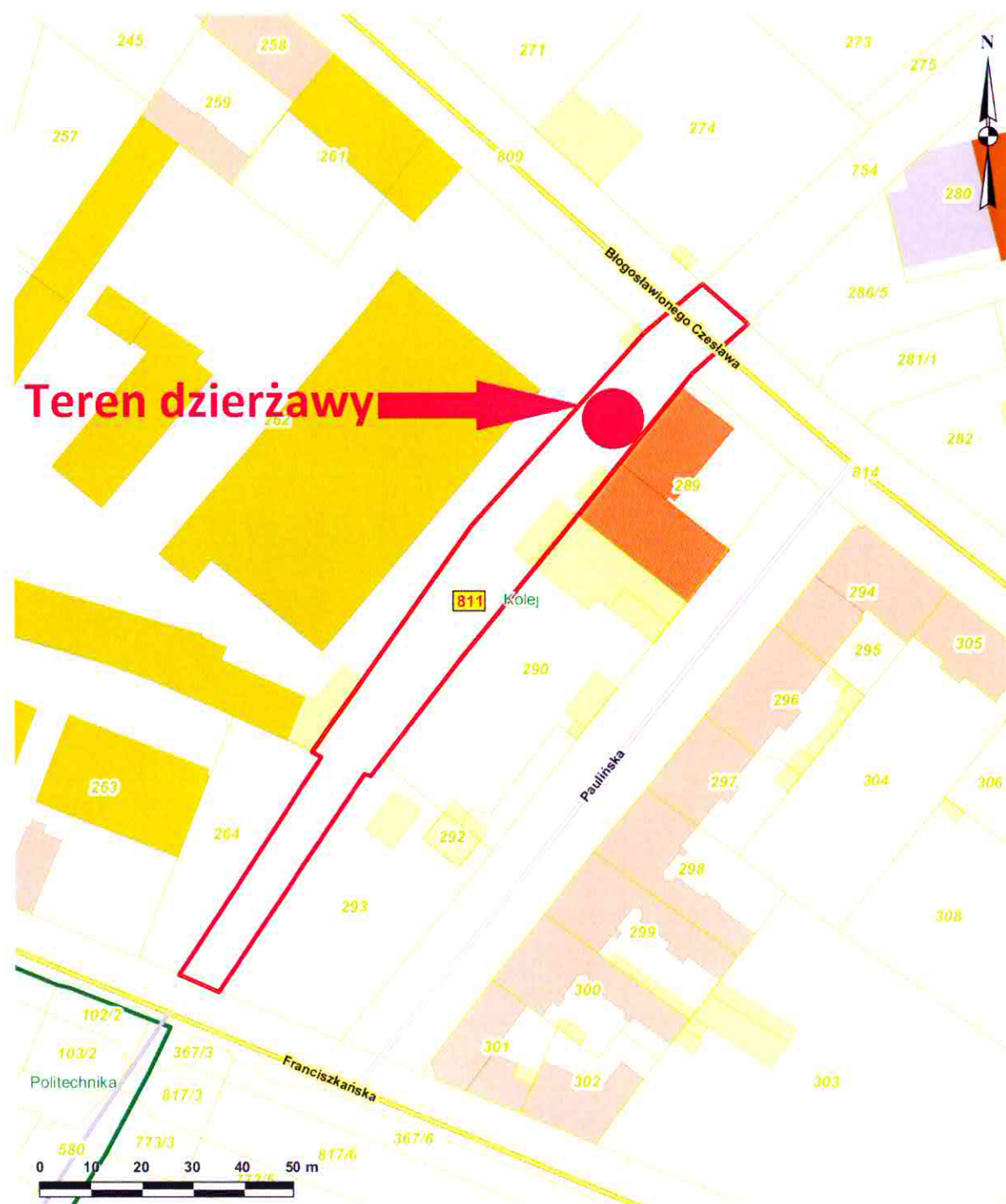
Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2016 r.

Pracownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach pomiędzy ul. Franciszkańską i ul. Bł. Czesława, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 811 w obrębie Kolej, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: **07 KDG 2/2** - Ulica główna (projektowana). Przedmiotowa działka położona jest w granicach ścisłego obszaru rewitalizacji.

Część działki objęta jest umową użyczenia, a część jest bezumownie użytkowana przez współwłaścicieli dz. 293.

Wnioskodawca - Instytut Spawalnictwa zwrócił się o dzierżawę ww. nieruchomości, z przeznaczeniem terenu pod działalność gospodarczą, tj. wewnętrzny układ komunikacyjny. Wniosek swój uzasadnia trudnościami związanymi z wjazdem pojazdów wielkogabarytowych na teren przedsiębiorstwa, co jest konieczne w przypadku prowadzonej działalności. Działka znajduje się bezpośrednio przy siedzibie firmy. W najbliższych latach miasto Gliwice nie planuje realizacji inwestycji drogowej na przedmiotowej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Sprzyński
4.10.2016

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Wozniak
05.10.16

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
04 PAŹ. 2016