

Projekt

Nr korespondencji SOD-UM.599463.2016

data wpływu
05.10.2016
UM-.....

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Świętojańskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446 j.t./, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Świętojańskiej, obejmującej część działki nr 1398 o powierzchni 0,0100 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0456 ha), KW GL1G/00024006/3, obręb Szobiszowice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezydent
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

04 PAŹ. 2016

RADA MIASTA
dr Jacek Frankiewicz
Kt 2402

4.10.2016

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

05. PAŹ. 2016

Załącznik do Uchwały Nr

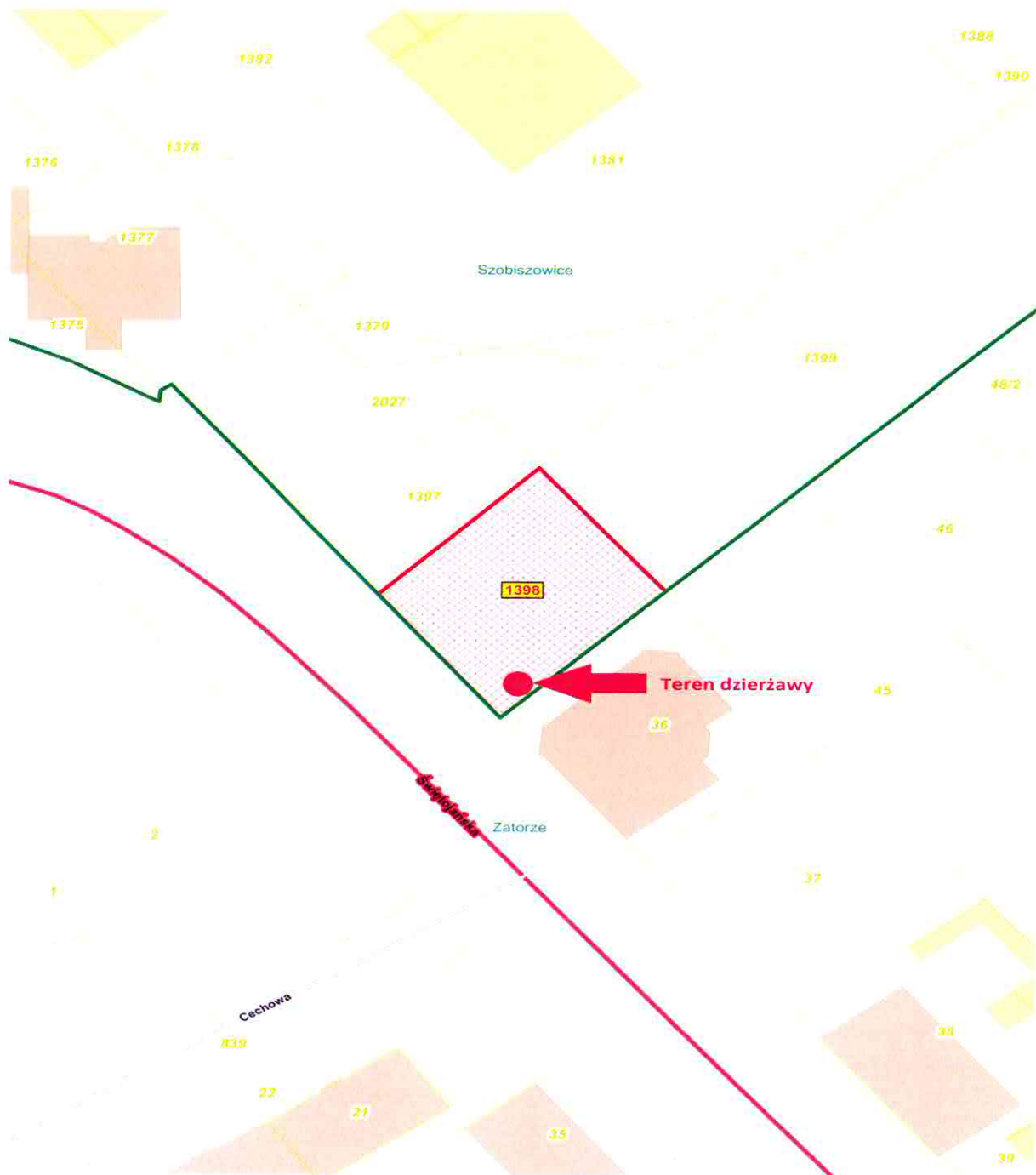
Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2016 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka 04 PAŹ. 2016

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Świętojańskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1398 o powierzchni 0,0456 ha, obręb Szobiszowice, zapisana w KW GL1G/00024006/3, stanowi własność miasta Gliwice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta opisana jest jako: tereny ulicy zbiorczej - projektowanej (między ul. Świętojańską a ul. Grottgera).

Część przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 50 m² wydierżawiona była na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżawy począwszy od października 2013r. z przeznaczeniem terenu na miejsca postojowe rozdysponowane w ramach obsługi prowadzonej działalności gospodarczej.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę tj. Pana Tomasza Kukielkę prowadzącego działalność gospodarczą pn. Spec Tomasz Kukielka z siedzibą w Gliwicach, który zadeklarował chęć ponownego wydierżawienia przedmiotowego terenu z ww. przeznaczeniem, a ponadto zawnioskował o zwiększenie terenu dzierżawionego o kolejne 50 m².

Biorąc pod uwagę powyższe, a w szczególności zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do czasu realizacji jego założeń istnieje możliwość wydierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość. Mając to na względzie, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.


naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka


Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

05.10.16


RAD. M. G. W. N. Y
dr Jacek Łorecziński
Kt 1402

4.10.2016