

PROJEKT

DRUK NR

512

Nr korespondencji SOD UM.58447.2016

data wpływu	05. 10. 2016
UM-.....	

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Chorzowskiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2016.446), art. 37 ust. 4, art.11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2015.1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Chorzowskiej, obejmującej działkę nr 835 o powierzchni całkowitej 0,0133 ha, obręb Zatorze, zapisanej w KW nr GL1G/00016568/1.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

04 PAŹ. 2016

RADA MIASTA
dr Jacek Górczyński
Kl. 402

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz
4.10.2016

Zygmunt Frankiewicz

05. PAŹ. 2016

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

RADY MIASTA GLIWICE

z dnia.....2016 r.

Grafika

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
myr
Aleksandra Wysocka



Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ulicy Chorzowskiej w Gliwicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 835 o powierzchni całkowitej 0,0133 ha obręb Zatorze, zapisana w KW nr GL1G/00016568/1 stanowi własność miasta Gliwice. Przedmiotowa nieruchomość jest wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj. Pana Jerzego Wilka, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Neonet.Zawszetaniej.pl” od 25 maja 2007r. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, teren obejmujący ww. działkę opisany jest jako tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące. W najbliższych latach przedmiotowa nieruchomość nie jest przewidziana do zbycia, ani też pod inwestycje miejskie. Mając zatem na uwadze powyższe, kierując się przepisami obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, według której na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Miasta, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Rozprawa w sprawie
Gospodarki nieruchomościami
Mys
Aleksandra Mysocka
04 PAZ. 2016

RADCA PRAWNY
dr J. uch. Cieszyński
K1-402

4.10.2016

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
05.10.16