

515

PROJEKT

DRUK NR

Nr korespondencji SOD

Urząd Miasta w Gliwicach
Sąd Miejski w Gliwicach
data wpływu 05.10.2016
UM-.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na okres do 20 lat, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ulicy Architektów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446 j.t./, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w obrębie Ostropa Północ, obejmujących działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1711, KW nr GL1G/00077635/7 oraz działkę nr 1912, KW nr GL1G/00112457/3 na okres do 20 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIASTA
dr Jacek Corczyński
KI 1492
4.10 2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

04 PAŹ. 2016

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

05. PAŹ. 2016

Załącznik do Uchwały Nr

RADY MIASTA GLIWICE

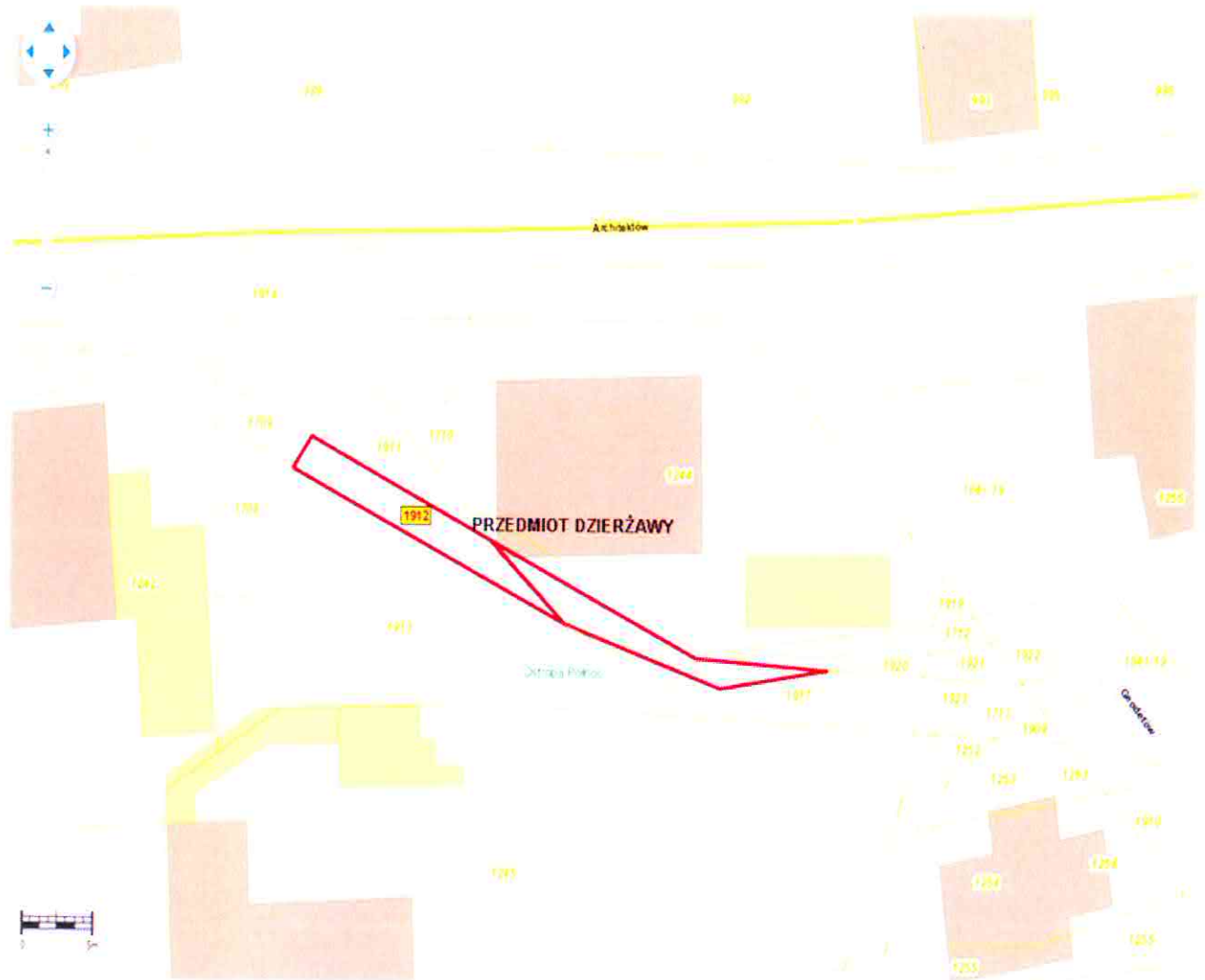
z dnia.....2016 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wyk
Aleksandra Wysocka

04 PAZ. 2016

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Architektów w ewidencji gruntów oznaczone jako działka nr 1711 oraz 1912, obręb Ostropa Północ, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisane są jako: tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności zabudowy.

Mając na uwadze fakt, iż nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowych działek, zasadne jest ich wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (właściciela sąsiednich nieruchomości).

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

01 PAZ. 2016

Zastępca Prezidenta Miasta


Adam Neumann

05.10.16