

Projekt

Nr korespondencyjny SOD UM 566947/2016
Urząd Miejski w Gliwicach
i Rady Miasta

DRUK NR

522

data wpływu
06.10.2016
UM-.....

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE
z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Witkiewicza

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2016.446), art. 37 ust. 4, art.11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2015.1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

- § 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na okres do trzech lat umowy dzierżawy, z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Witkiewicza, obejmującej działkę nr 522/2 o pow. 0,0209 ha, zapisanej w KW nr GL1G/00034620/6, obręb Zatorze.
- § 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
 Paweł Truszkowski
Kt 3749
05.10.2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
AW
Aleksandra Wysocka
05.10.2016

Prezydent Miasta
ZF
Zygmunt Frankiewicz
06. PAŹ. 2016

Załącznik do Uchwały Nr

RADY MIASTA GLIWICE

z dnia.....2016 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wyk
Aleksandra Wysocka

05.10.2016

grafika





Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość położona przy ulicy Witkiewicza w Gliwicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 522/2 o pow. całkowitej 0,0209 ha, zapisana w KW nr GL1G/00034620/6 obręb Zatorze, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice teren obejmujący ww. działkę opisany jest jako tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy, oznaczony symbolem: 2 MWU. Działka nr 522/2 obręb Zatorze została wdzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy od dnia 1 czerwca 2015r. i jest zabudowana w części o pow. 0,0050 ha tymczasowym kioskiem handlowym. Pozostały teren stanowi działkę funkcjonalną do obsługi budynku. Obiekt został wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę z roku 1983, a przedmiotowy teren był wdzierżawiany na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy

Nieruchomość przygotowywana jest do sprzedaży, do czasu zakończenia postępowania zasadne jest kontynuowanie umowy dzierżawy. Kierując się przepisami obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, według której na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miasta, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


RADCA PRAWNY
Paweł Truszkowski
Kt 3749
05.10.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
2016 - 10 - 0 0

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
05.10.2016