

Projekt

DRUK NA

516

Nr korespondencji SOD UM.513713.2016

data wpływu	05.10.2016
UM-.....	

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2016 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr XLIV/940/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 czerwca 2014r.
i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
z wnioskodawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy
ulicy Jedności na okres 10 lat**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U.2016.446/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2015.1774 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchylić uchwałę nr XLIV/940/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 czerwca 2014r. i wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1509/1, obręb Sośnica o powierzchni 0,0130 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00035912/7, działkę nr 1510, obręb Sośnica o powierzchni 0,0079 ha oraz działkę nr 2021/1, obręb Sośnica o powierzchni 0,0304 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00116849/6, na okres 10 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

04 PAŹ. 2016

RADCA DORADZCZY
dr Jacek Gorczyński

4.10.2016
4.10.2016

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz
Zygmunt Frankiewicz

05. PAŹ. 2016

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

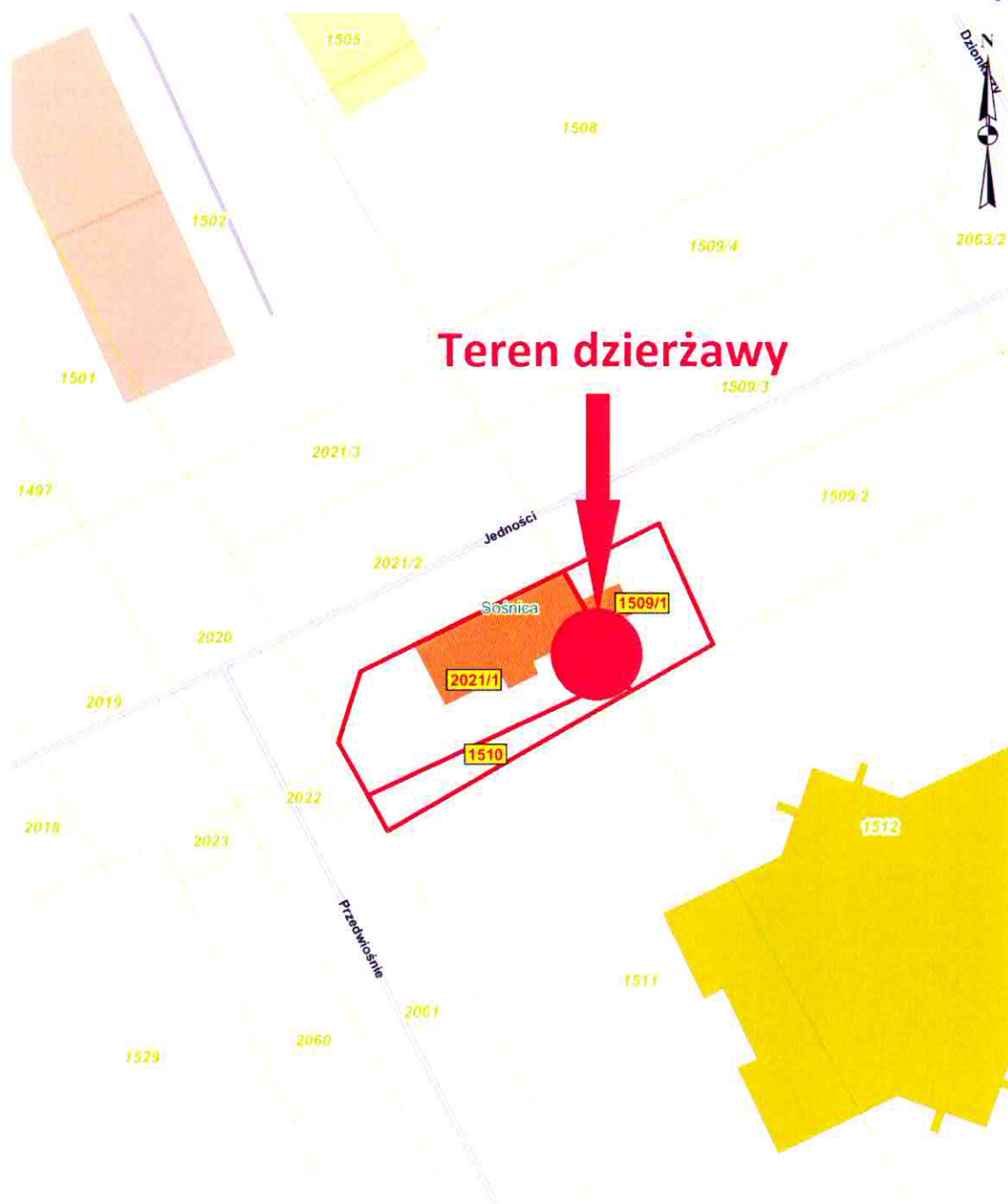
z dnia.....2016 r.

Grafika

Naczelnik wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

myj
Aleksandra Wysocka

04 PAŹ. 20



Skala: 1:500

Uzasadnienie

Z uwagi na dokonany podział działek, w wyniku którego zmienił się przedmiot dzierżawy, uchwałę nr XLIV/940/2014 Rady Miasta z dnia 12 czerwca 2014r. należy uchylić.

Nieruchomości położone przy ulicy Jedności w Gliwicach, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 1509/1 o pow. całk. 0,0130 ha oraz nr 2021 o pow. całk. 0,0304 ha o pow. całk. 0,0304 ha, obręb Sośnica, KW GL1G/00035912/7 i GL1G/00116849/6, stanowią własność miasta Gliwice i zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice opisane są jako: **02 UKR - Tereny istniejących usług kultu religijnego**, dla których przeznaczeniem podstawowym są również usługi pożytku publicznego, a przeznaczeniem uzupełniającym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz budynki zamieszkania zbiorowego. Przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest przez dotychczasowego dzierżawcę, tj. Pana Stefana Kielara prowadzącego działalność gospodarczą pn. KIELAR STEFAN, począwszy od 1 marca 1996 roku, z przeznaczeniem terenu pod obiektem handlowym w oparciu o wydane pozwolenie na budowę i pozwolenie na użytkowanie wraz z terenem do obsługi.

Mając na względzie powyższe, jak również fakt, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami na zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miasta, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

Pracownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

04 PAŹ. 2016

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

05.10.16


RADA MIASTA
dr Jacek Gorczyński
KL 1402

6.10 2016