

PROJEKT

Druk NR

534

Nr korespondencji: SOD UM.551958.2016
Sekretariat Burmistrza
Urząd Miasta

data wpływu: 07. 11. 2016

UM-.....

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 5 ust. 1 - 4 i art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 716), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale Rady Miasta Gliwice nr XI/249/2015 z dnia 19 listopada 2015 roku, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 pkt 6 lit. h) otrzymuje brzmienie:

„h) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 177) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m² powierzchni: **2,90 zł.**”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

07. LIS. 2016

Naczelnik Wydziału

mgr Alicja

07. LIS. 2016

ADWOKAT

Marcin Wąsowski

Uzasadnienie

Na podstawie Komunikatu Prezesa GUS z 11.07.2016 r. (M. P. poz. 680) w sprawie wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 r. , wskaźnik ten w porównaniu do I półrocza 2015 roku wyniósł 99,1 % (spadek cen o 0,9%). W związku z tym, obniżeniu uległy na 2017 rok maksymalne stawki podatków lokalnych ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z 28.07.2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M. P. poz. 779).

Obowiązujące obecnie w Gliwicach stawki podatku od nieruchomości są niższe od maksymalnych, ustalonych na 2017 rok przez Ministerstwo Finansów, za wyjątkiem stawki dla gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Obowiązująca w Gliwicach stawka dla ww. kategorii wynosi obecnie 3,00 zł za 1m² powierzchni gruntu. Zgodnie ze wskazanym powyżej obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28.07.2016 r. maksymalna stawka na 2017 rok dla tej kategorii wynosi 2,98 zł.

W związku z powyższym konieczne jest obniżenie ww. stawki, która będzie obowiązywała od 2017 roku, dlatego też w niniejszym projekcie uchwały zaproponowano jej ustalenie w wysokości 2,90 zł za 1 m² powierzchni gruntu.

Przewodniczący Wydziału

Małgorzata Knyps

07/115/2016

Skarbnik Miasta
Ryszard Reszke