

DRUK NR

536

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.658349.2016

data wpływu: 07. 11. 2016

UM-.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji lub dachu

Na podstawie art. 16 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 296 z późn. zmianami)

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Ogłosić tekst jednolity uchwały nr XXXIX//1147/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji lub dachu.

§ 2. 1. Ogłoszenie tekstu jednolitego nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miasta Gliwice, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obwieszczenie (załącznik do niniejszej uchwały) podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

07. 11. 2016

Naczelnik Wydziału

mar Alicja Knyps

04. 11. 2016

MCWOKAT

PROJEKT

Nr korespondencji SOD

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia 2016r.

**OBWIESZCZENIE NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji lub dachu

1. Na podstawie art. 16 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 296 z późn. zmianami), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XXXIX/1147/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie: zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji lub dachu (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 19 września 2013 r., poz. 5745) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr XLVII/1026/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 6 listopada 2014 r. zmieniającą uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji lub dachu (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 19 listopada 2014 r. poz. 5950);
- 2) uchwałą nr XX/494/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 października 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie: zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji lub dachu (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 21 października 2016 r. poz. 5308);

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2. uchwały nr XLVII/1026/2014 Rady miasta Gliwice z dnia 6 listopada 2014 r. zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji lub dachu (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 19 listopada 2014 r. poz. 5950), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice”;

- 2) § 3. uchwały nr XLVII/1026/2014 Rady miasta Gliwice z dnia 6 listopada 2014 r. zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji lub dachu (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 19 listopada 2014 r. poz. 5950), który stanowi:

„§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia”;

- 3) § 2. uchwały nr XX/494/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 października 2016 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji lub dachu (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 21 października 2016 r. poz. 5308), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice”;



4) § 3. uchwały nr XX/494/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 października 2016 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji lub dachu (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 21 października 2016 r. poz. 5308), który stanowi:

„§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2016 r.

**UCHWAŁA NR XXXIX/1147/2010
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
z dnia 10 listopada 2010 r.**

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji lub dachu.

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 95, poz. 613 z późn.zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwala:**

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) 'remencie dachu lub elewacji – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych polegających na odtworzeniu pierwotnego stanu całego dachu budynku lub wszystkich elewacji zewnętrznych budynku wraz z występującymi na niej elementami wystroju architektonicznego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji;
- 2) bieżącej konserwacji - należy przez to rozumieć drobne czynności wykonywane na obiektach budowlanych, których celem jest zmniejszenie szybkości zużycia obiektu budowlanego lub jego elementów oraz zapewnienie możliwości ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;
- 3) pozwoleniu na przeprowadzenie remontu – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych (remontu elewacji lub dachu) jak również zgłoszenie, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.);
- 4) roku podatkowym – należy przez to rozumieć rok kalendarzowy, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r., poz. 749, z późn. zm.);
- 5) zawiadomieniu o zakończeniu remontu – należy przez to rozumieć złożenie oświadczenia podatnika o dacie zakończenia remontu elewacji lub dachu;
- 6) prowadzeniu działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć oferowanie towarów i usług na rynku. Dotyczy to zarówno działalności produkcyjnej, dystrybucyjnej jak i usługowej. Działalność gospodarcza nie musi posiadać charakteru zarobkowego i mogą ją także prowadzić podmioty typu non-profit.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki położone na terenie miasta Gliwice wybudowane przed 1945 rokiem, w których został zakończony remont elewacji lub dachu, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, wskazane w ust.1, przysługuje na warunkach określonych w uchwale.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje podatnikowi od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji lub dachu.

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały nr XX/494/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 października 2016 r. zmieniającej uchwałę w sprawie: zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji lub dachu (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 21 października 2016 r. po.5308, która weszła w życie z dniem 5 listopada 2016 r.)



4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie obejmuje budynków, w których wykonano remont elewacji lub dachu z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z prawa budowlanego oraz z naruszeniem zaleceń konserwatorskich określonych w pozwoleniu na budowę lub w zgłoszeniu.

5.²⁾ Zwolnienie z podatku od nieruchomości w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc *de minimis* w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L z dnia 24 grudnia 2013 r.) i przysługuje przez okres przewidziany w uchwale pod warunkiem, że zostaną spełnione warunki dopuszczalności uzyskiwania pomocy *de minimis*, określone w tym rozporządzeniu.

6. W odniesieniu do określonego budynku podlegającego opodatkowaniu na mocy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podatnik może uzyskać zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały tylko jeden raz.

7. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, nieruchomości nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przysługuje przez okres nie dłuższy niż 10 kolejno następujących po sobie lat podatkowych, a wysokość zwolnienia nie może przekroczyć poniesionych udokumentowanych nakładów dotyczących przeprowadzonego remontu elewacji lub dachu, z uwzględnieniem przepisów § 4 ust.3 i ust.4.

8. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przysługuje na okres 1 roku podatkowego, a wysokość zwolnienia nie może przekroczyć 50 % poniesionych udokumentowanych nakładów dotyczących przeprowadzonego remontu elewacji lub dachu, z uwzględnieniem przepisów § 4 ust.3 i ust. 4.

9. W przypadku nieruchomości związanych w części z prowadzeniem działalności gospodarczej zwolnienie określone w ust. 7 dotyczy tylko tej części powierzchni nieruchomości, jaka nie jest związana z prowadzeniem działalności gospodarczej. Do pozostałej części nieruchomości zastosowanie ma zwolnienie, o którym mowa w ust. 8.

10. W przypadku, gdy w trakcie korzystania ze zwolnienia z podatku, zmieni się sposób wykorzystania nieruchomości kwota zwolnienia i okres korzystania ze zwolnienia, które zostały ustalone w oparciu o wniosek podatnika nie ulegają zmianie.

11. W sytuacji przewidzianej w ust.10 różnica pomiędzy należnością wynikającą ze zmiany a należnością objętą zwolnieniem będzie stanowić przedmiot ustalenia bądź określenia wysokości zobowiązania podatkowego.

§ 3.³⁾ 1. Warunkiem skorzystania z prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych w uchwale jest złożenie do organu podatkowego tj. Prezydenta Miasta Gliwice wniosku dotyczącego konkretnej nieruchomości wraz z wymaganymi załącznikami, z którym należy wystąpić po zakończeniu remontu. Wniosek należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Prawo do złożenia wniosku wygasa po upływie 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin zapłaty podatku za dany rok, w którym zwolnienie przysługiwało po raz pierwszy (od 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji lub dachu).

§ 4. 1. Wraz z wnioskiem o przyznanie ulgi w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości podatnik zobowiązany jest do przedłożenia następujących dokumentów:

1) dokument potwierdzający stan elewacji lub dachu przed rozpoczęciem remontu oraz po jego zakończeniu (np. dokumentacja fotograficzna);

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt.1) uchwały nr XLVII/1026/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 6 listopada 2014 r. zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 listopada 2010 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji lub dachu (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 19 listopada 2014 r. poz. 5950, która weszła w życie z dniem 04 grudnia 2014 r.)

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt.2) uchwały nr XLVII/1026/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 6 listopada 2014 r. zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 listopada 2010 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji lub dachu (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 19 listopada 2014 r. poz. 5950, która weszła w życie z dniem 04 grudnia 2014 r.)

- 2) deklaracji na podatek od nieruchomości, bądź korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z wymaganymi załącznikami, w tym zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości;
- 3) kopii decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie robót budowlanych wydanej przez właściwy organ, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia,
- 4) kopii zgłoszenia remontu właściwemu organowi;
- 5) informację zbiorczą o wysokości poniesionych nakładów wraz z kopiami faktur i rachunków poświadczających poniesione wydatki na zakup materiałów wykorzystanych do przeprowadzenia remontu elewacji lub dachu lub poświadczających inne nakłady poniesione w związku z remontem elewacji lub dachu (np. koszty usług budowlanych, koszty termomodernizacji budynku - tj. docieplenia ścian zewnętrznych budynku i stropu, koszty wykonania projektów budowlanych, dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami). Oryginały faktur i rachunków należy przedłożyć do wglądu;
- 6) w przypadku podatników prowadzących działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, dodatkowo:
 - a) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311),
 - b) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanych w tym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

2. Gdy nieruchomość objęta jest współwłasnością, wniosek o przyznanie ulgi w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości składają wszyscy współwłaściciele.

3. W przypadku wystawienia faktur lub rachunków na wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), wysokość nakładów na remont elewacji lub dachu rozlicza się proporcjonalnie do udziału podatnika w poniesionych nakładach na remont.

4. W przypadku, gdy przedmiotem remontu budynku lub jego części były także inne elementy niż elewacja lub dach, podatnik zobowiązany jest do udokumentowania nakładów związanych wyłącznie z remontem w zakresie elewacji lub dachu.

§ 5. 1. W sytuacji stwierdzonego przez organ podatkowy naruszenia warunków uchwały, podatnik traci prawo do korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło naruszenie.

2. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości przed upływem okresu wskazanego w § 2 ust. 7 i ust. 8, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym dokonano tej czynności.

3. W przypadkach wskazanych w ust. 1 i ust. 2 podatnik zobowiązany jest do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości bądź korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

4. W przypadku zbycia nieruchomości lub jej części objętej zwolnieniem prawo do wykorzystania pozostałej części zwolnienia nie przechodzi na nabywcę nieruchomości lub jej części.

§ 6. Podatnik korzystający z pomocy de minimis na warunkach określonych w uchwale zobowiązany jest do przedkładania w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w terminie do dnia 15 stycznia każdego kolejnego roku, w którym korzysta ze zwolnienia:

- 1) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311),



2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanych w tym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 8. Traci moc obowiązującą Uchwała Nr XXXVIII/1105/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji lub dachu.

§ 9.⁴⁾ 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt.3) uchwały nr XLVII/1026/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 6 listopada 2014 r. zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 listopada 2010 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji lub dachu (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 19 listopada 2014 r. poz. 5950, która weszła w życie z dniem 04 grudnia 2014 r.)

.....
imię, nazwisko/ nazwa firmy

.....
adres zamieszkania/siedziba firmy

.....
PESEL/NIP

Prezydent Miasta Gliwice

**Wniosek o przyznanie
zwolnienia od podatku od nieruchomości**

Na podstawie uchwały Nr Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia,
wnoszę o zwolnienie z podatku od nieruchomości, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy
....., w której został przeprowadzony remont
elewacji/dachu*.

Remont elewacji /dachu* został zakończony w dniu.....

Do wniosku załączam następujące załączniki:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

.....
podpis wnioskodawcy

*-niewłaściwe skreślić



.....
imię, nazwisko/ nazwa firmy

.....
adres zamieszkania/siedziba firmy

.....
NIP

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.), a także § 4 ust. 1 pkt 6 lit. b oraz § 6 pkt 2 uchwały oświadczam, iż:

1. W bieżącym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat otrzymałem pomoc de minimis o łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartość euro. *
2. W bieżącym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat nie otrzymałem pomocy de minimis od jakiegokolwiek podmiotu udzielającego pomocy ze środków publicznych. *

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osób upoważnionych
do reprezentowania podmiotu)

* niewłaściwe skreślić

Uzasadnienie

Art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz.296 z późn. zmianami) nakłada na organ właściwy do wydania aktu normatywnego obowiązek ogłoszenia tekstu jednolitego aktu normatywnego nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był nowelizowany.

Tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym.

Naczelnik Wydziału
mar Alicja Knyps
04.11.2015

Skarbnik Miasta
RR
Ryszard Reszke