

Projekt

Nr korespondencji SOD-UM.653478.2016

Urząd Miasta Gliwice  
Sekretariat Biura Prezydenta  
i Rady Miasta

data wpływu 03. 11. 2016

UM- .....

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek nr 103, 105, 108 i 110 obręb Bojkowskie Pola, o łącznej powierzchni 4,3901 ha, położonych w Gliwicach na zachód ul. Bojkowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), w związku z §1 Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności: działki nr 103 obręb Bojkowskie Pola, KW nr GL1G/00038758/0, działki nr 105 obręb Bojkowskie Pola, KW nr GL1G/00045917/5, działki nr 108 obręb Bojkowskie Pola, KW nr GL1G/00038764/5 oraz działki nr 110 obręb Bojkowskie Pola, KW nr GL1G/00017909/1, o łącznej powierzchni 4,3901 ha, położonych w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej, będących własnością miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację działek przeznaczonych do zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta  
Zygmunt Frankiewicz

03. LIS. 2016

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

02.11.2016

RADA MIASTA

Miejska Rada Miasta Gliwice

02.11.2016 r.

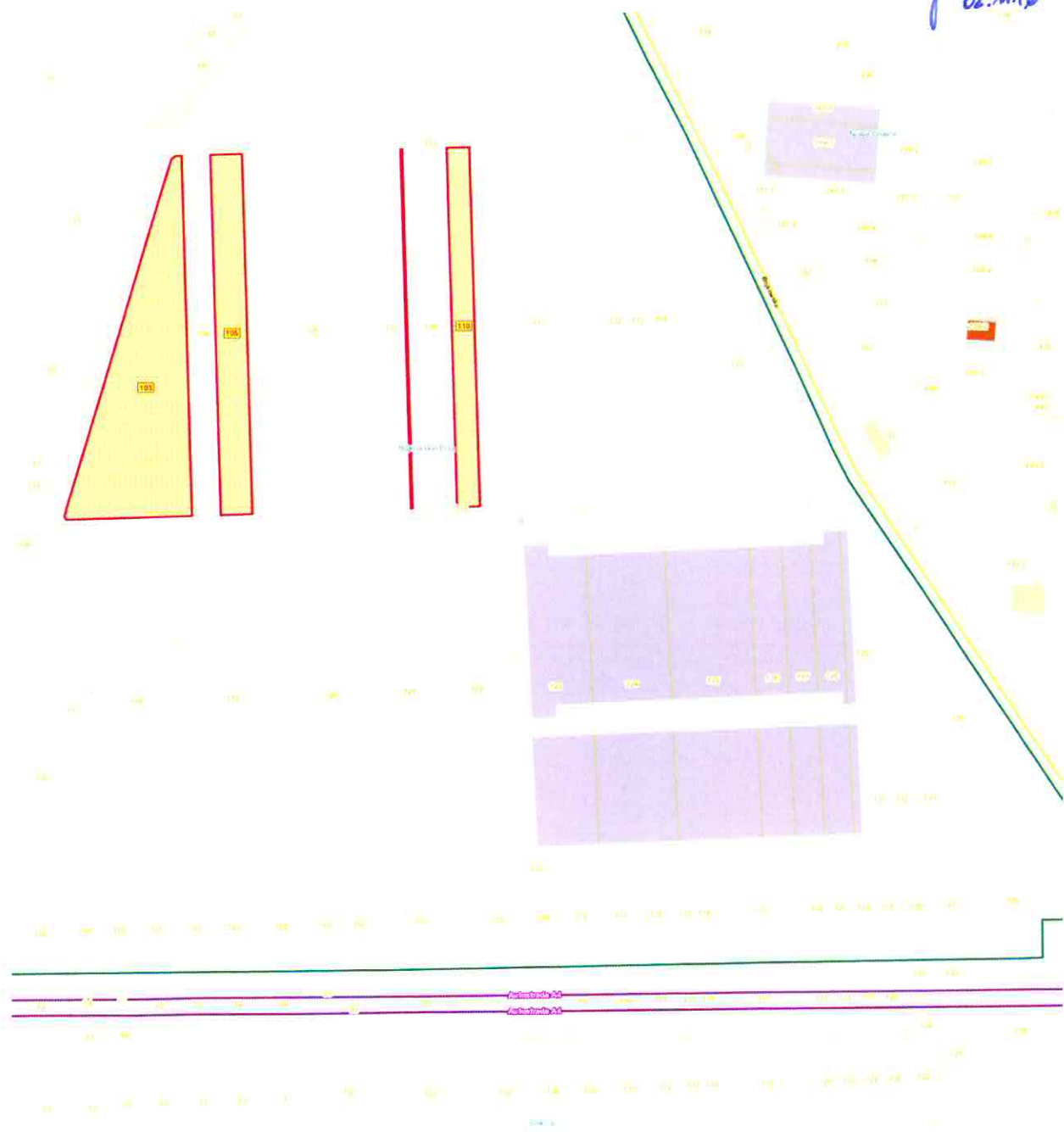
Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2016 r.

Pracownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Wyz*  
Aleksandra Wysocka  
02.11.16



## Uzasadnienie

Przeznaczone do sprzedaży są działki nr 103, 105, 108 i 110 obręb Bojkowskie Pola, o łącznej powierzchni 4,3901 ha, stanowiące własność miasta Gliwice.

Przez przedmiotowe działki przebiega granica pomiędzy dwoma planami zagospodarowania przestrzennego.

**Przeważające części działek nr 103, 105, 108 i 110 obręb Bojkowskie Pola**, zgodnie z obowiązującym od dnia 27 sierpnia 2011 r. miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4 (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr IX/113/2011 z dnia 2 czerwca 2011 r.), **znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:**

**18 UPn – opisanym jako: Tereny usługowo – produkcyjne – nowe.**

**Pozostałe, niewielkie części działek nr103, 105, 108 i 110 obręb Bojkowskie Pola** zgodnie z obowiązującą od dnia 31 marca 2001 r. zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXIII/481/2000 z dnia 16 listopada 2000 r.), **znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:**


**Obw/1-G2/2 - opisanym jako: Ulica główna**

Teren, na którym usytuowane są przedmiotowe działki stanowi atrakcyjną ofertę inwestycyjną. W bezpośrednim sąsiedztwie, naprzeciwko istniejącego budynku Centrum Dystrybucyjne "Tesco", powstaje hala produkcyjno - magazynowa wraz z obiektami technicznymi. W ramach inwestycji budowany jest zjazd publiczny z ul. Bojkowskiej na działkę nr 130 (obwód Bojkowskie Pola) z rozbudową ul. Bojkowskiej wraz z infrastrukturą. Inwestycja ta powstaje m.in. na działkach, które zostały sprzedane w drodze przetargu, przez miasto Gliwice, w grudniu 2015 r.

Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5.792.772,00 zł netto. Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, w przypadku sprzedaży nieruchomości o wartości przekraczającej 1.000.000,00 zł, wymagana jest zgoda Rady Miasta.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka  
02.11.16

Zastępca Prezidenta Miasta  
  
Adam Neumann