

Projekt

DRUK NR

566

Nr korespondencji SOD UM.676058.2016

data
wpływu

07. 12. 2016

UM-

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Św. Brata Alberta 63, na okres 20 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U.2016.446/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2015.1774 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 337, obręb Bojków o powierzchni 0,6680 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GLIG/00037448/7, na okres 20 lat

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Krawczyński
K. 2452

20.11.2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

01.12.16

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz 07. GRU. 2016

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2016 r.

Grafika

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

01.12.16



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Św. Brata Alberta 63, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 337 w obrębie Bojków, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: **C2.3.2/UZ2** - co oznacza tereny (działki) zabudowy usługowej ochrony zdrowia - UZ2, dla której przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa związana z ochroną zdrowia, taka jak: przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie i zabiegowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Część działki wskazana została jako istniejący i utrzymany teren służący realizacji celów publicznych w zakresie opieki i ochrony zdrowia. Ponadto niewielka część działki 337 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **02.4/KK** - co oznacza tereny kolei (kolej wąskotorowa).

Dotychczasowy dzierżawca - Towarzystwo Pomocy im. św. Brata Alberta Koło Gliwickie, zwróciło się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości o kolejny 20 letni okres, z przeznaczeniem terenu na schronisko dla bezdomnych. Obecna umowa zawarta została 21.11.1997r. i obowiązuje do dnia 14.11.2017r.

Wcześniejsze złożenie wniosku o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, Towarzystwo uzasadnia potrzebą zapewnienia tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości w okresie całego roku kalendarzowego. Towarzystwo corocznie wnioskuje o dotacje, które dotyczą okresu rocznego i kończą się 31 grudnia. Brak tytułu prawnego na okres od 14.11.2017r. do 31.12.2017r. w momencie składania wniosku o przyznanie dotacji, skutkować będzie odrzuceniem oferty ze względów formalnych.

Mając na uwadze realizację zadania własnego gminy dotyczącego udzielania schronienia osobom bezdomnym, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Janusz Gajdosz

30.11.2016

Zastępca Prezenta Miasta

Adam Neumann

07. GRU. 2016

Aleksandra Wysocka

Gospodarki Nieruchomościami

Naczelniczka Wydziału

01.12.16