

PROJEKT

Nr korespondencji SOD 55585.2017

DRUK NR

582

27. 01. 2017

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez miasto Gliwice wkładu niepieniężnego do Gliwickiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2016 poz. 446 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt. 7, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2015 poz. 1774 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. z późniejszymi zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1) Wyrazić zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego do Gliwickiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach, w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 221/2, obręb Bojkowskie Pola zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00134014/6, o powierzchni 418 271 m², i wartości 12 794 910,00 zł (słownie: dwanaście milionów siedemset dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dziesięć złotych 00/100) netto, zabudowanej niżej wymienionymi składnikami budowlanymi:

| Lp. | Nazwa składnika budowlanego | Parametry składnika | Wartość zł netto |
|--------------------------|--|--|---------------------|
| 1. | Drenaż zbiorczy z rur betonowych Ø 300 mm | 3 372,0 mb | 1 115 358,72 |
| 2. | Ściągacze drenażu z sączków betonowo/ceramicznych Ø 150 mm | 21 433,00 mb | |
| 3. | Krąg asfaltowy | 1 500,00 m ² | 119 344,00 |
| 4. | Droga z płyt betonowych | 87,00 m ² | 4 470,00 |
| 5. | Plac betonowy | 3 000,00 m ² | 154 135,00 |
| 6. | Ogrodzenie | 94,00 mb | 9 276,00 |
| 7. | Rów odwadniający wzdłuż wschodniej granicy działki | Długość – 550 mb Szerokość – 1,5 mb Głębokość – 1,5 mb Objętość – 1 237,50 m ³ | 5 777,00 |
| 8. | Rów odwadniający wzdłuż południowej granicy działki | Długość – 420 mb Szerokość – 1,5 mb Głębokość – 1,5 mb Objętość – 945,00 m ³ | 3 266,00 |
| Razem składnik budowlany | | | 1 411 626,72 |
| Przyjęto | | | 1 411 627,00 |

2) Łączna wartość wkładu niepieniężnego, o którym mowa w pkt. 1 w wysokości 14 206 537,00 zł (słownie: czternaście milionów dwieście sześć tysięcy pięćset trzydzieści siedem złotych 00/100) netto, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Janý

[Signature]
2016-01-27

RADCA PRAWNY

MAREK GW CZARSKI
K1 1615

Uzasadnienie

Przedłożonym projektem uchwały, Rada Miasta w Gliwicach wyraża zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o kwotę 14 206 500,00 zł poprzez ustanowienie 16 236 udziałów po 875,00 zł. każdy. Kapitał zakładowy Spółki zostanie podwyższony poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład terenów gliwickiego lotniska tj. działki nr 221/2 obręb Bojkowskie Pola o łącznej powierzchni 418 271 m².

Gliwickie lotnisko jest bardzo dobrze zlokalizowane. Posiada odpowiednio dużą powierzchnię, która pozwoliła na wydzielenie obszaru dla tzw. general aviation czyli publicznego transportu lotniczego na małą skalę. Na tego typu usługi w Gliwicach jest spore zapotrzebowanie. Otwarcie lotniska dla ruchu biznesowego przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności miasta i stanowić będzie uzupełnienie dla lotniska w Pyrzowicach, a razem z nim będzie ważnym elementem systemu transportowego województwa śląskiego.

Na otrzymanej aportem działce, Spółka zamierza wybudować utwardzony pas i drogi startowe, drogi kołowania, płytę postojową, kontenerową stację paliw, hangary postojowe, parkingi i drogi dojazdowe wraz z niezbędną infrastrukturą.

Przekazanie Spółce aportem przedmiotowej nieruchomości pozwoli jej na wszczęcie niezbędnych procedur przetargowych dla zrealizowania inwestycji. W planie budżetu miasta na 2017 r. przewidziano podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 8 mln. zł, która ma zostać przeznaczona na realizację przedmiotowej inwestycji.

Przeliczony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów Ekwivalent Dotacji Brutto dla podwyższenia kapitału zakładowego posiada wartość ujemną, co oznacza, że podwyższenie kapitału nie stanowi pomocy publicznej.

Operat szacunkowy dla przedmiotowej nieruchomości jest do wglądu w Wydziale Nadzoru Właścicielskiego.

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

25.01.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Krzysztof Tomala