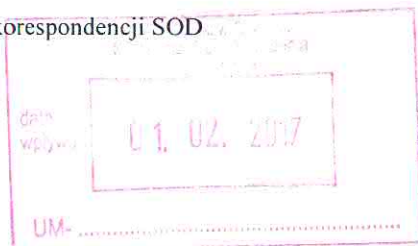


PROJEKT

DRUK NR

592

Nr korespondencji SOD



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych
pozostających w dyspozycji
Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2016 poz. 446 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 7 w pkt 1 wykreśla się „§ 12 pkt 2”, a w to miejsce wpisuje się „§ 12 pkt 4 i 5”,

2. w § 7 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4. Na wniosek najemcy, w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu opinii komisji Rady Miasta właściwej dla gospodarowania mieniem gminnym, Prezydent Miasta może ustalić inną stawkę czynszu i czas jej obowiązywania niż określone w pkt 1, 2, 3.”

3. w § 8 wykreśla się „§ 12 pkt 2”, a w to miejsce wpisuje się „§ 12 pkt 4 i 5”,

4. w § 10 pkt 1 lit. c wykreśla się „Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska”, a w to miejsce wpisuje się „komisji Rady Miasta właściwej dla gospodarowania mieniem gminnym”,

5. w § 10 pkt 1 lit. e wykreśla się „Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Bezpieczeństwa i Praworządności”, a w to miejsce wpisuje się „komisji Rady Miasta właściwej dla gospodarowania mieniem gminnym ”,

6. § 12 otrzymuje, w miejsce dotychczasowego nowe brzmienie:

„1. Wyłączyć spod przetargu na wysokość stawki czynszu lokale użytkowe, które były dopuszczone do minimum dwóch przetargów, lecz nie znalazły chętnych do objęcia w najem.

2. Adresy lokali, o których mowa w pkt 1 podlegają ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wynajmującego.

3. Osoby zainteresowane zawarciem umowy najmu lokalu, o którym mowa w pkt 1, składają w siedzibie Wynajmującego podanie o wynajęcie wybranego lokalu. W przypadku wystąpienia kilku osób o ten sam lokal użytkowy o pierwszeństwie decyduje kolejność złożenia wniosku.

4. Przez okres jednego roku od daty zawarcia umowy najmu stawkę czynszu za najem 1m² powierzchni lokali użytkowych o których mowa w pkt 1 ustala się w wysokości 50% kosztów określonych w § 8.

5. Dla lokali które nie zostały objęte w najem przez okres co najmniej 6 miesięcy od daty umieszczenia na liście o której mowa w pkt 2, po uzyskaniu opinii komisji Rady Miasta właściwej dla gospodarowania mieniem gminnym, Prezydent Miasta może ustalić inną stawkę czynszu i okres jej obowiązywania niż określone w pkt 4.”

7. w § 15 w pkt 2 wykreśla się „Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska”, a w to miejsce wpisuje się „komisji Rady Miasta właściwej dla gospodarowania mieniem gminnym”.

Zastępca Dyrektora

Nowoń
Iwona Nowoń

Id: 93255628-1B0E-4F03-938B-DF382C630AA. Projekt

Strona 1

30.01.2017

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA MIĘDZY
dr Jacek Czerwinski
KI 2402

30.01.2017

Zastępca Dyrektora
Nowoczek
Iwona Nowoczek

30.01.2017

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

31. STY. 2017

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2016 poz. 446 z późn. zm.) Rada Miejska uchwaliła w dniu 20 października 2005 roku zasady nawiązywania stosunku najmu oraz zasady polityki czynszowej lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice.

W celu racjonalnego gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, zgodnie z aktualnymi potrzebami, nastąpiła konieczność wprowadzenia podstawy prawnej umożliwiającej efektywne postępowanie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wymagających ustalenia indywidualnej stawki czynszu za najem lokali użytkowych oraz doprecyzowania procedury wynajmowania lokali użytkowych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADA MIEJSKA
Dr Jacek Czerwinski
Kt. 2432

30.01.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Zastępca Dyrektora
Nowoczek

Iwona Nowoczek
30.01.2017