

578

DRUK NR

Projekt

Nr korespondencji SOD

data: 23.01.2017

Uw:

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE
 z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części udzielonej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.446 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 17 przy ul. Zimorodka 9 w Gliwicach nabytego przez najemcę od Gminy Gliwice aktem notarialnym Rep. A: 2712/2016 z dnia 3 marca 2016 roku, w części odpowiadającej ilorazowi kwoty przeznaczonej na remont i wyposażenie nowo nabytego lokalu i kwoty sprzedaży ww. lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
 Piotr Wieczorek

23. STY 2017

RADA GMINNY
 dr Jacek Kozłowski
[Signature]
 17.01 2017

Zastępca Dyrektora
[Signature]
 Iwona Nowoczek
 18.01.2017

Uzasadnienie

W dniu 3 marca 2016 roku aktem notarialnym Rep. A 2712/2016 Gmina Gliwice sprzedała na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 17 przy ul. Zimorodka 9 z 60% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste.

Nabywca lokal ten sprzedał przed upływem 5 lat w dniu 25 lipca 2016 roku r., aktem notarialnym Rep. A 2633/2016 o godz. 10:07 za kwotę 112.900,00 zł, a następnie w dniu 25 lipca 2016 roku o godz. 13:05, aktem notarialnym Rep. A 4956/2016 nabył inny lokal mieszkalny za kwotę 74.692,46 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami środki pieniężne uzyskane ze sprzedaży lokalu nabytego uprzednio od Gminy z bonifikatą, powinny być przeznaczone w całości na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Jeżeli środki nie zostały przeznaczone w całości, nabywca ma obowiązek zwrotu części bonifikaty w wysokości proporcjonalnej do kwoty uzyskanej ze zbycia, a nieprzeznaczonej na nabycie innej nieruchomości, zgodnie z brzmieniem art. 68 ust. 2d. Zgodnie natomiast z treścią art. 68 ust 2c u.g.n., za zgodą właściwego organu, można odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty w innych przypadkach w niej nie wymienionych. W oparciu o ww. przepis nabywca wystąpił z prośbą o wniesienie pod obrady Rady Miasta projektu uchwały w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu części bonifikaty od części niewykorzystanych środków na zakup innego lokalu, przekazując oświadczenie oraz faktury i rachunki dokumentujące przeznaczenie środków ze sprzedaży lokalu na zakup materiałów na remont i wyposażenie nowo nabytego lokalu w kwocie 24.447,01 zł. Ostatecznie nabywca będzie zobowiązany do zwrotu kwoty 9.478,92 zł powiększonej o waloryzację, tj. kwoty proporcjonalnej do kwoty uzyskanej ze zbycia lokalu a nie wykorzystanej na nabycie i remont innego lokalu.

W związku z powyższym, a także mając na uwadze dyspozycję art. 68 ust 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miasta przedłożono projekt niniejszej uchwały.

RADA MIASTA
dr Jacek Gajewski
Kl. 102
17.01.2017

Zastępca Przewodniczącego Miasta
Adam Neumann
23.01.17

Zastępca Dyrektora
Nowoczek
Iwona Nowoczek
18.01.2017