

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.39088.2017

SEKRETARZ MIASTA
Miasto Gliwice

data wpływu 27. 01. 2017

UM-

DRUK NR

571

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 247, 248 i 266 obręb Ostropa Pola, o łącznej powierzchni 2,6406 ha, położonych w Gliwicach na wschód od ul. Traktorzystów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), w związku z §1 Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych jako: działka nr 247 obręb Ostropa Pola, KW nr GL1G/00046226/1, działka nr 248 obręb Ostropa Pola, KW nr GL1G/00046226/1 oraz działka nr 266 obręb Ostropa Pola, KW nr GL1G/00041051/8, o łącznej powierzchni 2,6406 ha, położonych w Gliwicach na wschód od ul. Traktorzystów, będących własnością miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację działek przeznaczonych do zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Sprzyński

18.01.2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

18 STY. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

23. STY. 2017

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2017 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka



Uzasadnienie

Przeznaczone do sprzedaży są nieruchomości oznaczone jako działki nr 247, 248, 266 obręb Ostropa Pola, o łącznej powierzchni 2,6406 ha, stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach na wschód od ul. Traktorzystów.

Zgodnie z obowiązującym od 13 lutego 2015 roku *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ul. Traktorzystów, działka nr 247, obręb Ostropa Pola oraz północne części działek nr 248 i 266, obręb Ostropa Pola* znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

- 2 UP – opisanym jako: Tereny usługowo - produkcyjne

Natomiast zgodnie zobowiązującym od dnia 27 stycznia 2008 roku miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło

- **część działki nr 248, obręb Ostropa Pola** znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:

- 6R – co oznacza: Tereny rolnicze
- 1 MN, 6 MN – co oznacza: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej
- 2 RZ, WS – co oznacza: Tereny trwałych użytków zielonych i cieków powierzchniowych
- 3 KDW – co oznacza: Tereny niepublicznych dróg wewnętrznych
- 1 KDL 1/2 – co oznacza: Tereny dróg publicznych klasy lokalnej

- **część działki nr 266, obręb Ostropa Pola** znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: 6R i 1 KDL 1/2.

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki stanowi atrakcyjną ofertę inwestycyjną. Z uwagi, iż wartość nieruchomości przekracza kwotę 1.000.000,00 zł, zgodnie z Uchwałą Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, sprzedaż nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Ciężkański
KI 1492
18.01.2017

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
23.01.17

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

18 STY. 2017