

Projekt

Nr korespondencji SOD.UM.39030.2017

data wpływu	27. 01. 2017 JM6
UM-.....	

**DRUK NR**

572

UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działka nr 91, 94 i 98 obręb Bojkowskie Pola, o łącznej powierzchni 3,0867 ha, położonych w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), w związku z §1 Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, na wniosek Prezydenta Miasta


**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych jako: działka nr 91 obręb Bojkowskie Pola, KW nr GL1G/00017378/9, działka nr 94 obręb Bojkowskie Pola, KW nr GL1G/00017628/7 oraz działka nr 98 obręb Bojkowskie Pola, KW nr GL1G/00017800/7, o łącznej powierzchni 3,0867 ha, położonych w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej, będących własnością miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację działek przeznaczonych do zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
18.01.2017

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

18 STY. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

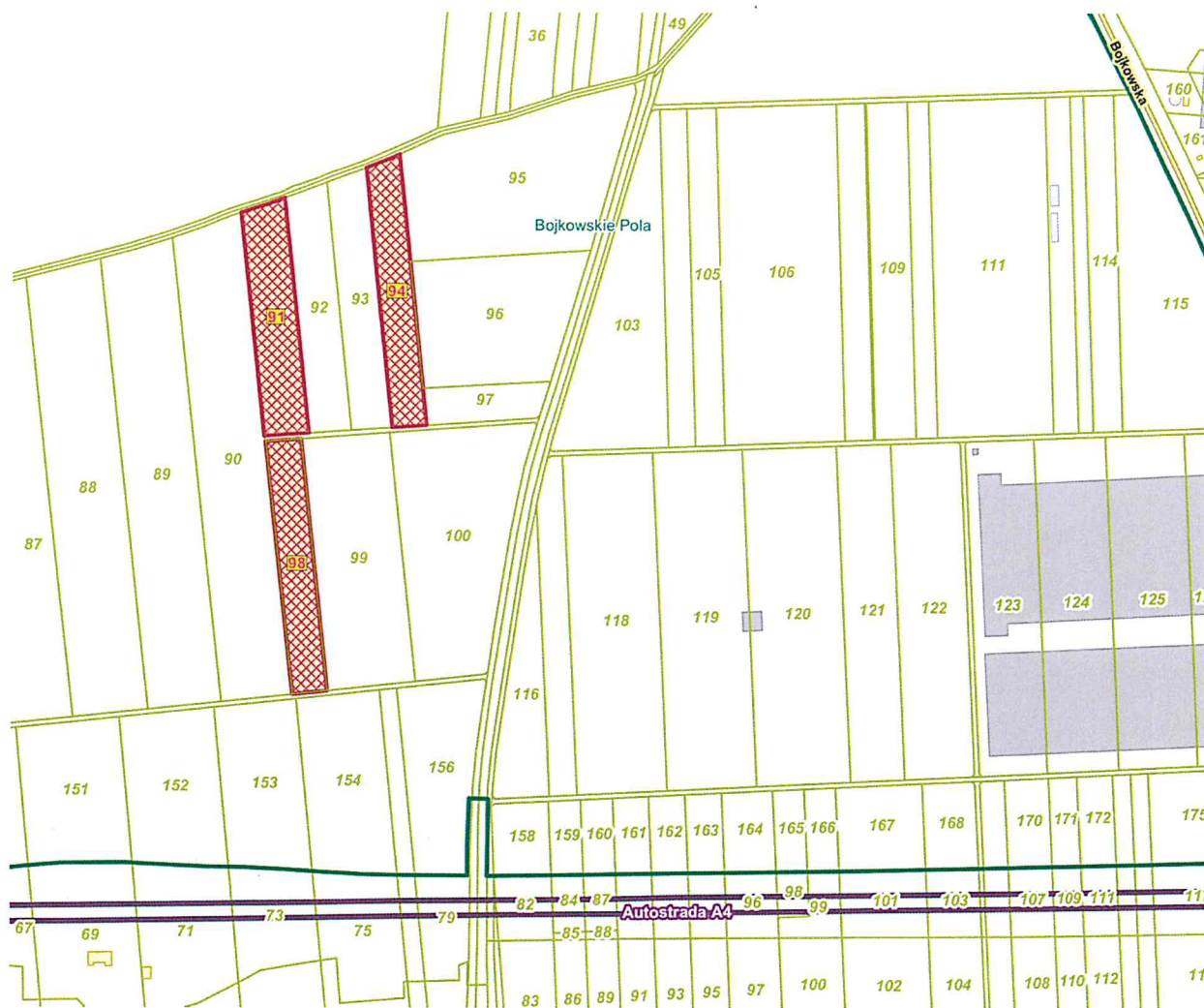
  
Piotr Wieczorek

23. STY. 2017

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia.....2017 r.

załącznik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Wyg*  
Aleksandra Wysocka



## Uzasadnienie

Przeznaczone do sprzedaży są nieruchomości oznaczone jako działki nr 91, 94 i 98 obręb Bojkowskie Pola, o łącznej powierzchni 3,0867 ha, stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 27 sierpnia 2011 r. *miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo - zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4, działka nr 98 obręb Bojkowskie Pola oraz południowe części działek nr 91 i 94 obręb Bojkowskie Pola* znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

- 17 UPn – opisanym jako: **Tereny usługowo – produkcyjne – nowe.**

Natomiast, zgodnie z obowiązującą od dnia 10 sierpnia 2001 r. *zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania miasta Gliwice* północne fragmenty **działek nr 91 i 94 obręb Bojkowskie Pola** znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

- Obw/10-G2/2.

Zgodnie z § 9 tekstu ww. planu: „Do terenów publicznych zalicza się: Obw/10-G2/2 (ulica miejska).”

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki stanowi atrakcyjną ofertę inwestycyjną. W sąsiedztwie, na wschód od przedmiotowych działek budowane są hale produkcyjno - magazynowe. Inwestycja ta powstaje m.in. na działkach, które zostały sprzedane w drodze przetargu nieograniczonego, przez miasto Gliwice, w grudniu 2015 r.

Z uwagi, iż wartość nieruchomości przekracza kwotę 1.000.000,00 zł, zgodnie z Uchwałą Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, sprzedaż nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Kozłowski  
K12402

18.01.2017

Pracownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

18 STY. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adara Neumann

23.01.17