

Projekt

Urząd Miasta w Gliwicach
Nr korespondencji SOD UM.39848.2017

data wpływu 27. 01. 2017

UM-.....

DRUK NR

573

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1398 i 1410 obręb Bojków, o łącznej powierzchni 1,8278 ha, położonych w Gliwicach na zachód od ul. Knurowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), w związku z §1 Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych jako: działka nr 1398 obręb Bojków, KW nr GL1G/00017386/8 oraz działka nr 1410 obręb Bojków, KW nr GL1G/00118025/8, o łącznej powierzchni 1,8278 ha, położonych w Gliwicach na zachód od ul. Knurowskiej, będących własnością miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację działek przeznaczonych do zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADA MIASTA
dr Jacek Gorczyński
K1E402
18.01.2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

18 STY. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Robert Wieczorek

23. STY. 2017

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2017 r.



Uzasadnienie

Przeznaczone do sprzedaży są nieruchomości oznaczone jako działki nr 1398 i 1410 obręb Bojków, o łącznej powierzchni 1,8278 ha, stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach na zachód od ul. Knurowskiej.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 10 marca 2006 r. *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach* **przeważające części działek nr 1398 i 1410 obręb Bojków**, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

- **A2.4.1/UT** – co oznacza: **Tereny zabudowy usługowej transportu,**

Niewielkie, północne części działek nr 1398 i 1410 obręb Bojków, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

- **Ak/01/KDI** – co oznacza: **Tereny dróg lokalnych.**

Ponadto **niewielka, południowa część działki nr 1398 obręb Bojków**, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

- **A2.4.2/ZP3** – co oznacza: **Tereny zieleni nie urządzonej.**

Dnia 8 października 2015 r. Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę nr X/235/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicę Bojków”, położoną pomiędzy ulicami Rybnicką i Knurowską oraz południową granicą miasta. Działki nr 1398 i 1410 obręb Bojków, znajdują się w granicach opracowania projektu planu, sporządzanego na podstawie ww. uchwały.

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki stanowi atrakcyjną ofertę inwestycyjną. Z uwagi, iż wartość nieruchomości przekracza kwotę 1.000.000,00 zł, zgodnie z Uchwałą Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, sprzedaż nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

RADA MIASTA
dr Jacek Chęciński
K12432

18.01.2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

18 STY. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

23.01.17