

**DRUK NR**

593

**PROJEKT**

Nr korespondencji SOD UM.40177.2017



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek nr 721, 911, 722, 738, 740, 909, 910 obręb Kolej o łącznej powierzchni 0,7938 ha, stanowiących własność miasta Gliwice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) w związku z § 1 Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności działek oznaczonych geodezyjnie jako:

- działka nr 722 obręb Kolej z KW nr GL1G/00036926/5 o pow. 0,5863 ha,
- działka nr 738 obręb Kolej z KW nr GL1G/00036926/5 o pow. 0,0196 ha,
- działka nr 740 obręb Kolej z KW nr GL1G/00036926/5 o pow. 0,0560 ha,
- działka nr 721 obręb Kolej z KW nr GL1G/00059301/5 o pow. 0,0560 ha,
- działka nr 911 obręb Kolej z KW nr GL1G/00059301/5 o pow. 0,0163 ha,
- działka nr 909 obręb Kolej z KW nr GL1G/00032654/9 o pow. 0,0325 ha,
- działka nr 910 obręb Kolej z KW nr GL1G/00032654/9 o pow. 0,0482 ha, o łącznej powierzchni 0,7938 ha, położonych na płn. od ul. Cmentarnej/przy ul. Cmentarnej/przy ul. Knurowskiej w Gliwicach, będących własnością miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 przedstawiający działki przeznaczone do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Dobrzyński  
Kil. 402  
18.01.2017

Prezydent Miasta  
Zygmunt Frankiewicz  
01.02.2017

naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
mwy  
Aleksandra Wysocka

18 STY. 2017

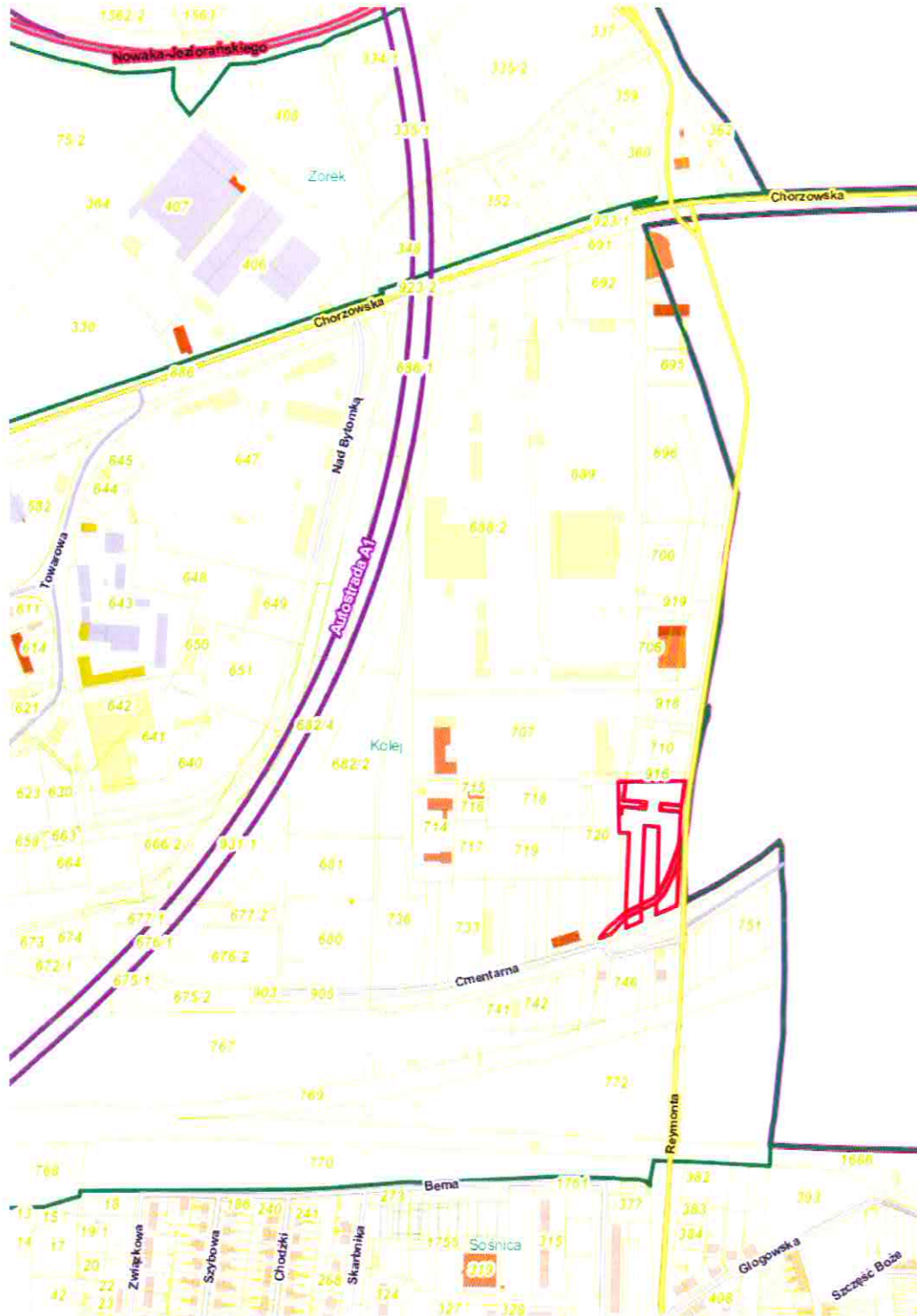
Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2017 r.

1. Załącznik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Alexandra Wysocka*  
Aleksandra Wysocka



## Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem działek oznaczonych geodezyjnie jako: działka nr 722 obr. Kolej z KW nr GL1G/00036926/5 o pow. 0,5863 ha, działka nr 738 obr. Kolej z KW nr GL1G/00036926/5 o pow. 0,0196 ha, działka nr 740 obr. Kolej z KW nr GL1G/00036926/5 o pow. 0,0560 ha, działka nr 721 obr. Kolej z KW nr GL1G/00059301/5 o pow. 0,0560 ha, działka nr 911 obr. Kolej z KW nr GL1G/00059301/5 o pow. 0,0163 ha, działka nr 909 obr. Kolej z KW nr GL1G/00032654/9 o pow. 0,0325 ha, działka nr 910 obr. Kolej z KW nr GL1G/00032654/9 o pow. 0,0482 ha, o łącznej powierzchni 0,7938 ha, położonych na pfn. od ul. Cmentarnej/przy ul. Cmentarnej/przy ul. Knurowskiej w Gliwicach.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., pod pozycją 2908) - teren położony w Gliwicach obejmujący działki nr 721, 911, 722, 738, 740, 909, 910 obręb Kolej oznaczony jest symbolem: 8UP - tereny usługowo-produkcyjne - istniejące dla których ustalono:

- przeznaczenie podstawowe: działalność usługowo-produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie oraz

- przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), sieci infrastruktury technicznej w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów, torowiska kolejowe i tramwajowe, dojścia, dojazdy i parkingi, zieleni urządzona.

Przedmiotowe działki stanowią ofertę inwestycyjną. Wartość nieruchomości przekracza kwotę wynikającą z Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Garczyński  
K. 102

18.01.2017

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Maksymilian Wysocki

18 STY. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann