

Projekt

nr korespondencji SOD: UM.627984.2016

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
i Rady Miasta

data wpływu 27. 01. 2017
Mk

UM-

DRUK NR

580

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat prawa odpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Damrota 10b na rzecz Pana Jarosława Michalskiego oraz Pana Wojciecha Michalskiego, prowadzących Przedszkole Niepubliczne „Niezapominajka” w Gliwicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 11 ust. 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat prawa odpłatnego użytkowania nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Damrota 10 b, stanowiącej własność Miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 1036 o powierzchni 0,4643 ha, obręb Nowe Miasto, zapisanej w KW nr GL1G/00033235/3, zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 702,02 m², posiadającym dwie kondygnacje nadziemne oraz piwnicę, na rzecz Pana Jarosława Michalskiego oraz Pana Wojciecha Michalskiego, prowadzących Przedszkole Niepubliczne „Niezapominajka” w Gliwicach, z przeznaczeniem pod działalność oświatowo-wychowawczą.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu umowy użytkowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

KADRA PRAWNY
dr Jacob Gorczyński
K12402

11.01.2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

18. 01. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

23. STY. 2017

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2017 r.

grafika

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aly
Aleksandra Wysocka 18.09.2017



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Damrota 10b, obejmująca działkę nr 1036 o powierzchni 0,4643 ha, obręb Nowe Miasto, zapisana w KW nr GL1G/00033235/3, zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 702,02 m², użytkowana była z przeznaczeniem na prowadzenie Przedszkola Niepublicznego „Niezapominajka”, prowadzonego przez Panią Danutę Michalską, poczynawszy od 02 września 2002r. na podstawie umowy dzierżawy, a następnie od września 2006r. - na podstawie umów użytkowania.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości ustanowione zostało aktem notarialnym Rep A nr 1205/2013 z dn. 27.03.2013r. prawo użytkowania na okres 10 lat (tj. do dnia 26.03.2023r.) na rzecz Pani Danuty Michalskiej. W trakcie obowiązywania ww. umowy współprowadzącym Przedszkole został Pan Jarosław Michalski - zgodnie z zaświadczeniem nr 4/2016-8/2002/P-1 z dnia 01.02.2016r. Z uwagi na fakt, iż prawo użytkowania ustanowione zostało jedynie na rzecz Pani Michalskiej - z dniem Jej śmierci umowa użytkowania wygasła. Po śmierci Pani Danuty Michalskiej współprowadzącym Przedszkole (obok Pana Jarosława Michalskiego) został Pan Wojciech Michalski - zgodnie z zaświadczeniem nr 18/2016-8/2002/P-2 z dnia 29.06.2016r.

Wniosek o ustanowienie w stosunku do nieruchomości poł. w Gliwicach przy ul. Damrota 10b prawa użytkowania na okres 10 lat złożony został pismem z dnia 10.08.2016r. przez Pana Wojciecha Michalskiego, działającego w imieniu własnym oraz w imieniu Pana Jarosława Michalskiego.

Ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości prawa użytkowania na okres dziesięciu lat pozwoli prowadzącym Przedszkole na pozyskanie środków finansowych z Unii Europejskiej oraz finansowanie inwestycji długoterminowych.

Opłata z tytułu użytkowania ustalona zostanie w oparciu o wartość przedmiotowej nieruchomości wynikającą z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami roczna opłata określana jest na poziomie 0,3% wartości nieruchomości. Opłata będzie podlegała aktualizacji o roczny wskaźnik inflacji.

W związku z przeznaczeniem nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Damrota 10b do oddania w odpłatne użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata oraz z uwagi na to, iż wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 1.000.000,00 zł, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WADZIA PRAWNY
r. Jacek Borczyński
Kw. 1402

1.01 2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

18.01.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

23.01.17