

Projekt

**DRUK NR**

574

Nr korespondencji SOD-UM-809702.2016

Urząd Miasta w Gliwicach  
Sekretariat Burmistrza  
Miasta

data wpływu 27.01.2017  
MM-6

UM-.....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej na rogu ul. Krupniczej i ul. Grodowej, na czas nieoznaczony**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U.2016.446/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 t.j. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 739, obręb Stare Miasto w części o powierzchni 0,0021 ha (powierzchnia całkowita 0,0145 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00032132/4, na czas nieoznaczony

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

23. STY. 2017

**RADCA PRAWNY**

Paula Pruszkowski  
Kt 3749

19.01.2017

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

19.01.2017

Załącznik do Uchwały Nr .....

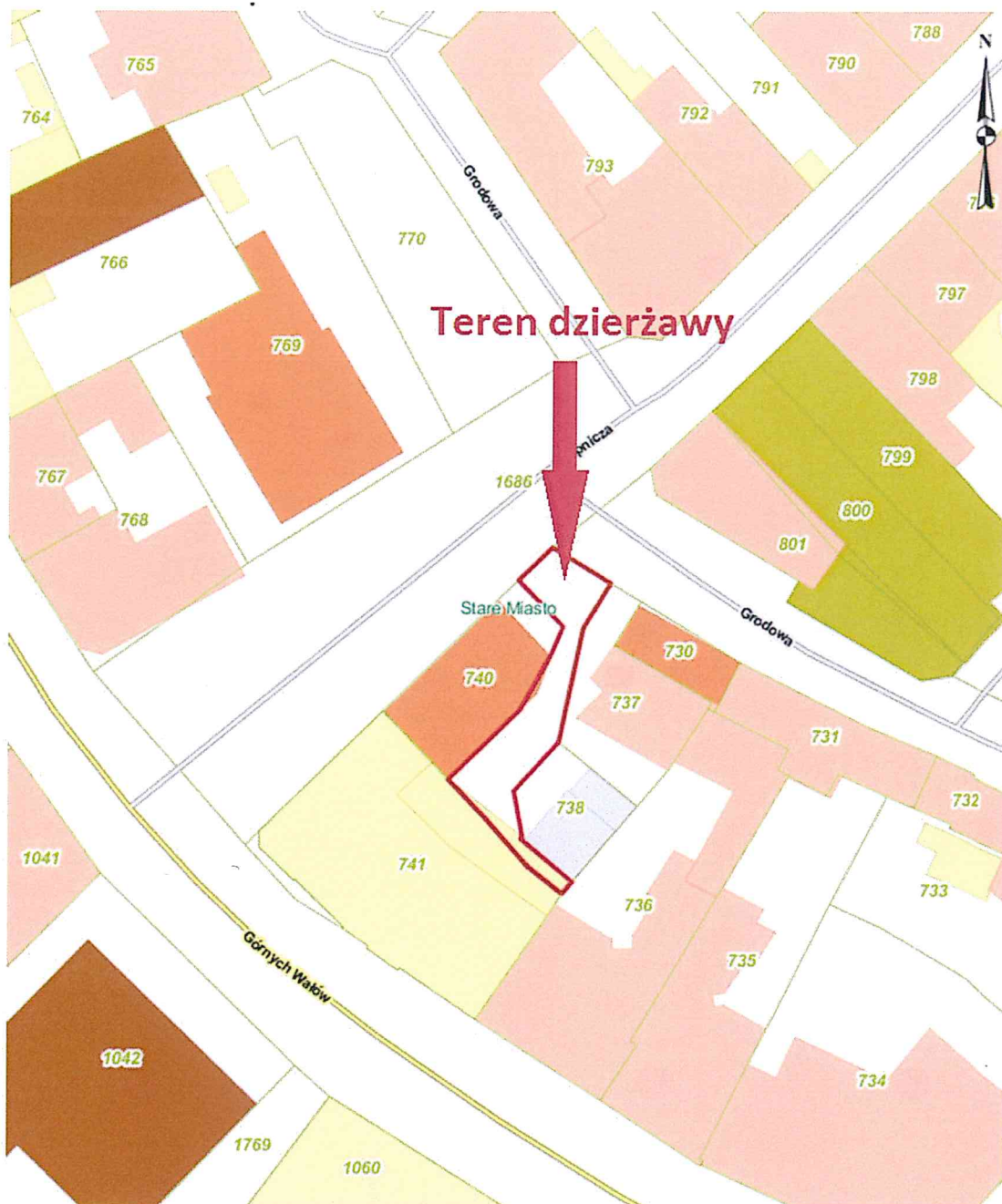
Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2017 r.

Grafika

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*  
Aleksandra Wysocka



Skala: 1:500

### Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach na rogu ul. Krupniczej i ul. Grodowej, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 739 w obrębie Stare Miasto, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: 19UM - co oznacza tereny usługowo-mieszaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Przedmiotowy teren położony jest w granicach układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, a ponadto objęty zasięgiem: strefy "W", - ochrony archeologicznej oraz ścisłego obszaru rewitalizacji.

Dotychczasowi dzierżawcy, jako właściciele nieruchomości sąsiedniej, tj. dz. 740, obr. Stare Miasto, złożyli wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy z przeznaczeniem terenu na działalność handlową i gastronomiczną, tj. ogródek letni, częściowo znajdujący się również na działce dzierżawców.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

**RADCA PRAWNY**  
*[Signature]*  
Paweł Truszkowski  
Kt 3749  
19.01.17

Zastępca Prezydenta Miasta  
*[Signature]*  
Adam Neumann  
23.01.17

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*[Signature]*  
Aleksandra Wysocka  
19.01.17