

Projekt

DRUK NR

575

Nr korespondencji: SOD-UM:736846.2016

Sejmik Miasta Głiwice
Sejmik Miasta Głiwice
16-01-2017

data wpływu: 27. 01. 2017
JMK

UM-

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GŁIWICE**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność miasta Głiwice, położonej w Głiwicach na północ od ulicy Brzozowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446 j.t. z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2016.2147 j.t. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Głiwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność miasta Głiwice, położonej w Głiwicach na północ od ulicy Brzozowej, obejmującej działkę nr 142 o powierzchni 0,0159 ha, KW GL1G/00064908/8, obręb Żorek.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Głiwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

23. STY. 2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

19. 01. 2017

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Kt 3749

19.01.2017

Załącznik do Uchwały Nr

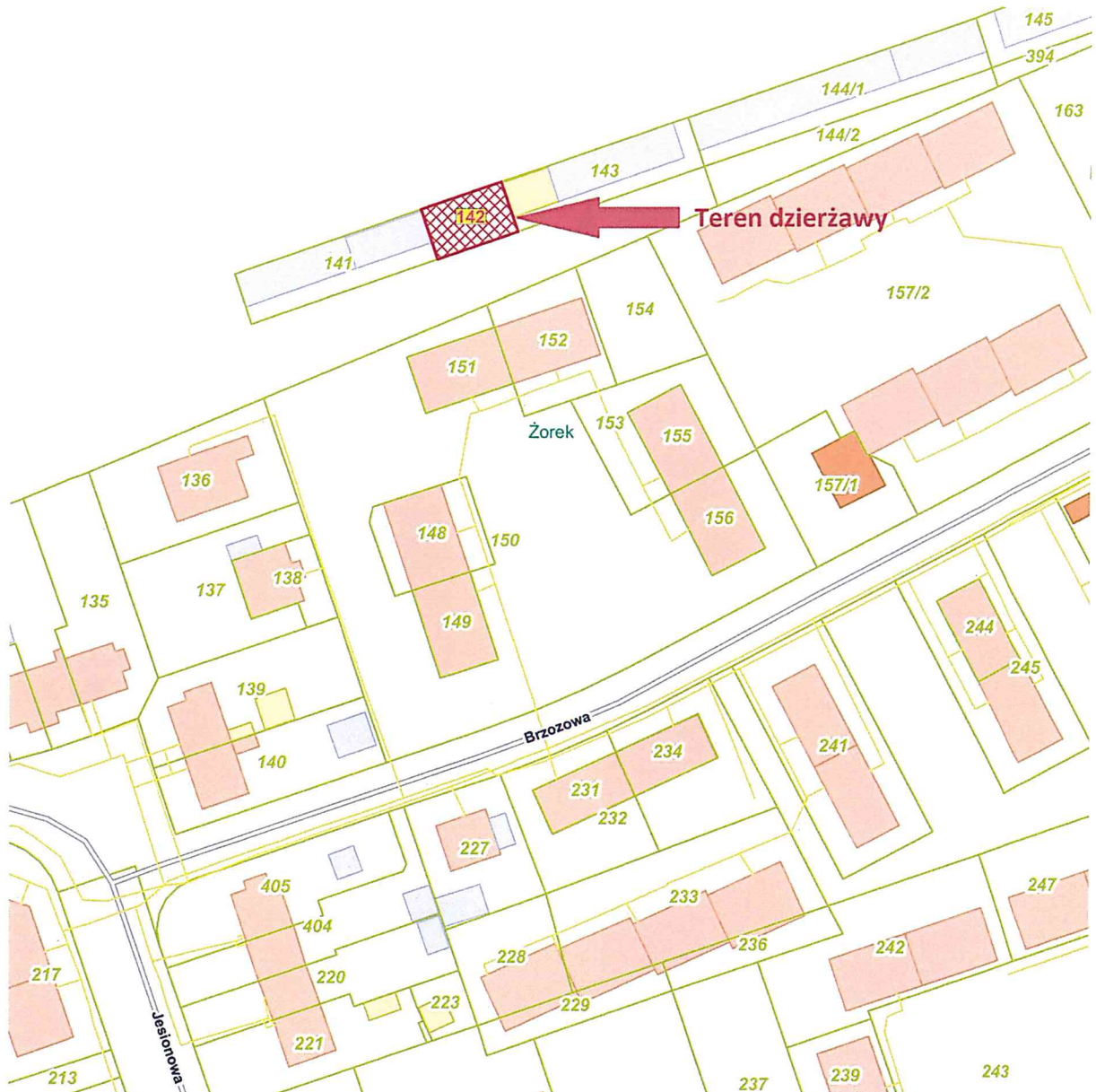
Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2017 r.

Naczelnik Wydziału:
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach na północ od ul. Brzozowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 142 o powierzchni 0,0159 ha, obręb Żorek, zapisana w KW GL1G/00064908/8, stanowi własność miasta Gliwice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta opisana jest jako: tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiana była na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy od 2007r. z przeznaczeniem terenu na miejsca postojowe rozdysponowane w ramach wspólnot mieszkaniowych.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez dotychczasowych dzierżawców tj. Wspólnoty Mieszkaniowe mieszczące się przy ul. Brzozowej 43 i ul. Brzozowej 45, które zadeklarowały chęć ponownego wydzierżawienia przedmiotowego terenu z ww. przeznaczeniem.

Biorąc pod uwagę powyższe, a w szczególności zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wskazano jako przeznaczenie uzupełniające między innymi dojeżdżalnia, dojazd, parkingi i garaże, istnieje możliwość wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość. Mając to na względzie, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY
Paweł Truszkowski
K1 3749
19.01.2017

**Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**
Aleksandra Wysocka
19.01.2017

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
23.01.17