

Projekt

Nr korespondencji: SOD-UM:736867:2016

**DRUK NR**

577

Sejmik Miasta Gliwice  
Stołeczny Biuro Prezydenta  
18000 Gliwice

data wpływu: 27.01.2017

UM-.....

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Żeromskiego i ul. Tylnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446 j.t. z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2016.2147 j.t. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Żeromskiego i ul. Tylnej, obejmującej część działki nr 1410 o powierzchni 0,0120 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0447 ha), KW GL1G/00042340/8, obręb Sośnica.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

*[Podpis]*  
Piotr Wieczorek

23. STY. 2017

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*[Podpis]*  
Aleksandra Wysocka

19.01.2017

**RADCA PRAWNY**

*[Podpis]*  
Paweł Truszkowski  
Kt 3749

19.01.2017



## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Żeromskiego i ul. Tylnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1410 o powierzchni 0,0447 ha, obręb Sośnica, zapisana w KW GL1G/00042340/8, stanowi własność miasta Gliwice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta opisana jest jako: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Część przedmiotowej nieruchomości wydierzawiona była z przeznaczeniem terenu pod dwoma istniejącymi tymczasowymi obiektami handlowymi wraz z terenem dojazdu na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy poczynając od listopada 2013r., zawartymi z dotychczasowymi dzierżawcami tj. z Panem Jackiem Oczkowiczem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „OSKAR” Jacek Oczkowicz z siedzibą w Gliwicach, który jest właścicielem nakładu w postaci obiektu handlowego nr ewid. 2289 na podstawie umowy kupna-sprzedaży z dnia 25.08.2003r oraz z Panem Markiem Kumonem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Marek Kumon z siedzibą w Gliwicach, który jest właścicielem nakładu w postaci obiektu handlowego nr ewid. 2290 na podstawie umowy sprzedaży z dnia 15.05.2001r.

Wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżawy zostały złożone przez dotychczasowych dzierżawców, którzy zadeklarowali chęć ponownego wydierzawienia przedmiotowego terenu z ww. przeznaczeniem.

Biorąc pod uwagę powyższe, a w szczególności zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wskazano jako przeznaczenie uzupełniające usługi, istnieje możliwość wydierzawienia przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość. Mając to na względzie, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

**RADCA PRAWNY**

*Paweł Truszkowski*  
Kt 3749

*19.01.2017*  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami.

*Aleksandra Wysocka*

*19.01.2017*

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam Neumann*

*23.01.17*