

Projekt

**DRUK NR**

576

Nr korespondencji SOD UM.792948.2016

data wpływu:	27. 01. 2017
UM-.....	

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach pomiędzy ulicą Na Piasku i ulicą Piwną.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446 j.t. z późn. zmianami/, art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2016.2147 j.t. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 31.12.2017r., nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach pomiędzy ulicą Na Piasku i ulicą Piwną, obejmującej część działki nr 245 o powierzchni 0,2464 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,5357 ha), KW GL1G/00035228/5, obręb Centrum.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

z 3. STY. 2017

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

19. 01. 2017

**RADCA PRAWNY**

Paweł Truszkowski  
K13749

19. 01. 2017

Załącznik do Uchwały Nr .....

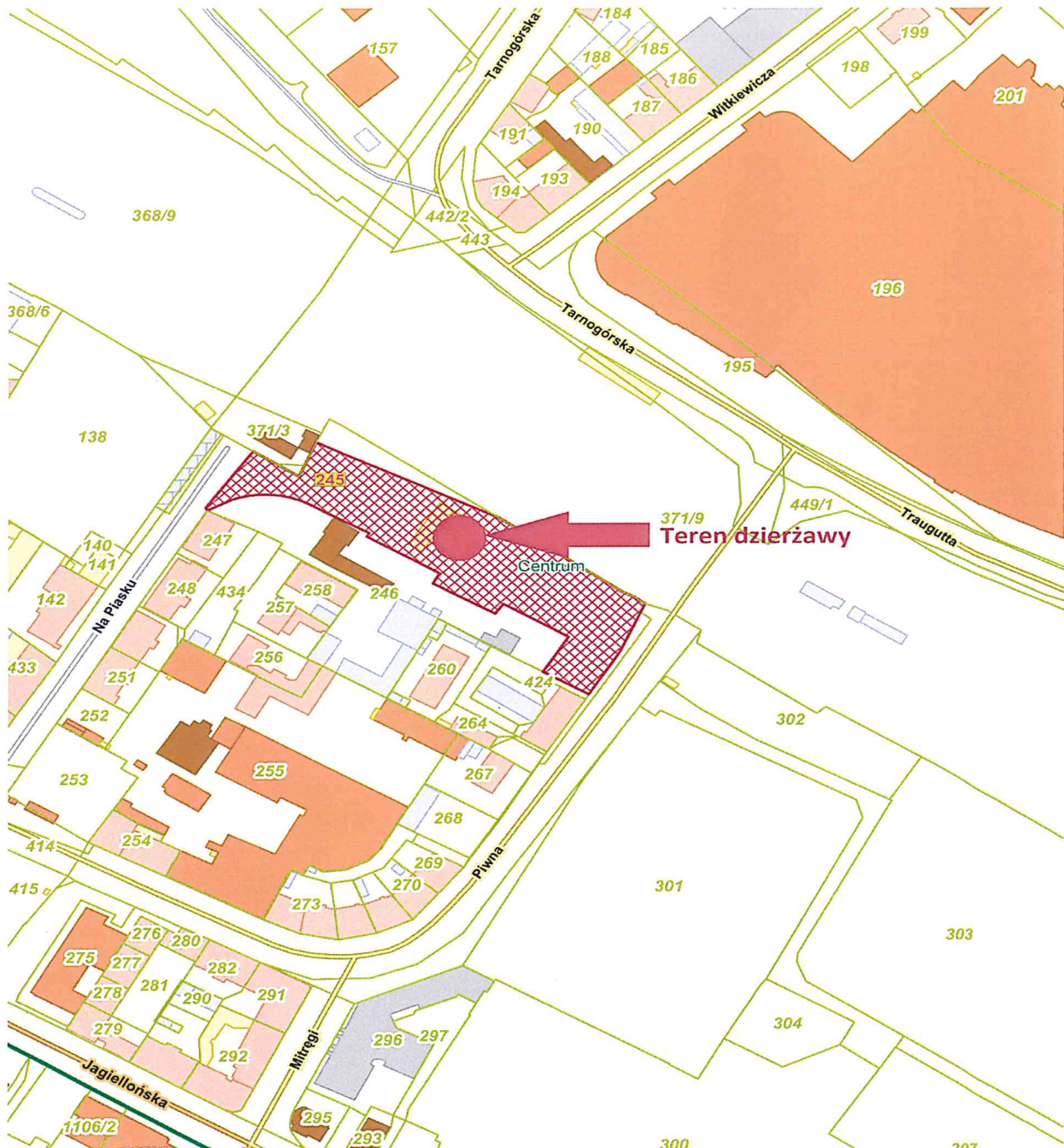
Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2017 r.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*  
Aleksandra Wysocka

### Grafika



## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach pomiędzy ul. Na Piasku i ul. Piwną, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 245 o powierzchni 0,5357 ha, obręb Centrum, KW nr GL1G/00035228/5, stanowi własność miasta Gliwice.

Przedmiotowa działka częściowo zabudowana jest budynkami nr ewid. 534 i 542, wykorzystywanymi obecnie na stację pogotowia gazowego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący ww. działkę opisany jest jako: tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy, a ponadto działka ta znajduje się na terenie, który objęty jest zasięgiem obszaru rewitalizacji.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z pogotowiem gazowym od 2010r. na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy zawartych z dotychczasowym dzierżawcą, właścicielem nakładów w postaci ww. budynków, tj. Górnośląską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze, która na skutek zmian struktury organizacyjnej obecnie nosi nazwę Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazownictwa w Zabrze.

Z uwagi na zmianę siedziby jednostki terenowej Spółki tj. Rejonu Dystrybucji Gazu w Gliwicach, Spółka nie jest zainteresowana zawarciem umowy dzierżawy terenu położonego przy ul. Piwnej na dłuższy okres.

Mając na uwadze powyższe, w celu umożliwienia dzierżawcy przeniesienia prowadzonej działalności do innej lokalizacji oraz uporządkowania nieruchomości i wydania jej miastu w stanie wolnym od nakładów, proponujemy zawarcie krótkoterminowej umowy dzierżawy tj. do dnia 31.12.2017r.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**RADCA PRAWNY**

*[Podpis]*  
Paweł Truszkowski  
Kt 3749

19.01.2017

**Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami**

*[Podpis]*  
Aleksandra Wysocka

19.01.2017

*[Podpis]*  
Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

23.01.17