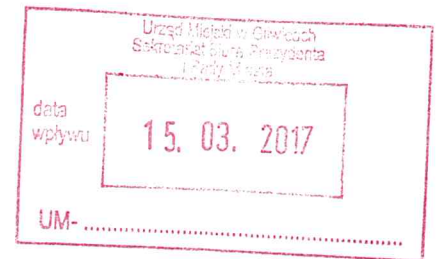


DRUK NR

608



Projekt

Nr korespondencji SOD 16 804/1. 2017

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.446 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Grottgera 66 w Gliwicach nabytego przez najemców od Gminy Gliwice aktem notarialnym Rep. A 209/2015 z dnia 23 stycznia 2015 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Chęczyński
Kt 2402

14.03.2017

DYREKTOR
Bartłomiej Kus

14.03.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Dłotr Wieczorek

15. MAR. 2017

Uzasadnienie

W dniu 23 stycznia 2015 roku aktem notarialnym Rep. A 209/2015 Gmina Gliwice sprzedała na rzecz najemców lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Grottgera 66 z 60% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste.

Nabywcy lokal ten sprzedali przed upływem 5 lat w dniu 10 marca 2015 roku, aktem notarialnym Rep. A 3117/2015 za kwotę 200.000,00 zł, a następnie w dniu 20 czerwca 2016 roku, aktem notarialnym Rep. A 7569/2016 nabyli inny lokal mieszkalny za kwotę 200.000,00 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami środki pieniężne uzyskane ze sprzedaży lokalu nabytego uprzednio od Gminy z bonifikatą, powinny być w ciągu 12 miesięcy przeznaczone w całości na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Nabywcy przeznaczili całość uzyskanych środków ze sprzedaży na zakup innego lokalu mieszkalnego, ale nastąpiło to po upływie terminu określonego w ww. przepisie tj. po upływie 15 miesięcy. Zgodnie natomiast z treścią art. 68 ust 2c u.g.n., za zgodą właściwego organu, można odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty w innych przypadkach w niej nie wymienionych. W oparciu o ww. przepis nabywcy wystąpili z prośbą o wniesienie pod obrady Rady Miasta projektu uchwały w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty z uwagi na niedotrzymanie ustawowego terminu.

W związku z powyższym, a także mając na uwadze dyspozycję art. 68 ust 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miasta, przedłożono projekt niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

14.03.2017

DYREKTOR
Bożena Kus

14.03.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

14.03.2017