

DRUK NR

611

Urząd Miasta Gliwice
Sekretariat Burmistrza
i Rady Miasta

data wpływu
16. 03. 2017

UM-

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.177877.2017

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcia z wnioskodawcą umowy dzierżawy na okres do 30 lat, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ulicy Głównej 30.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446 j.t. z późn. zm./, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 w związku z art. 25 oraz 23 ust. 1 pkt. 7a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2016.2147 j.t. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i wydzierżawić nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w obrębie Łąbędy, przy ul. Głównej 30, obejmujące działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 228 oraz nr 232, KW nr GL1G/00039265/4 na okres do 30 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

16 MAR. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta


Piotr Węczorek


RADA MIASTA
dr Jacek Corczyński
K1 2402
16.03.2017

Załącznik do Uchwały Nr

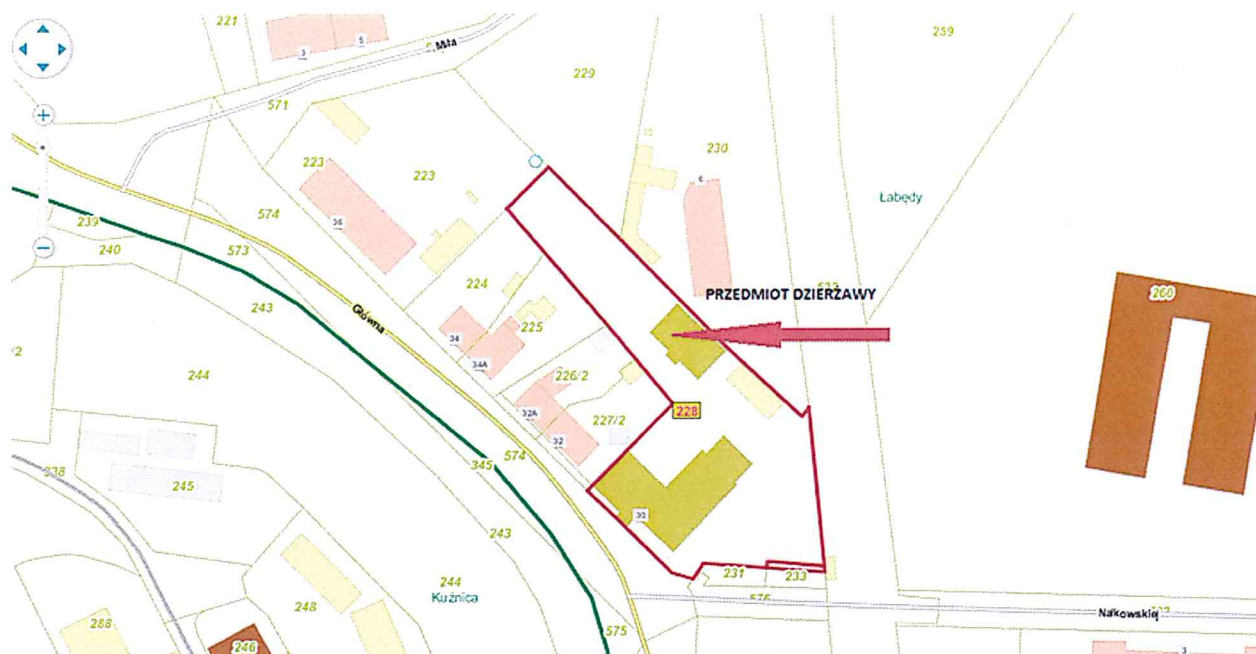
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia.....2017 r.

Grafika

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

AW
Aleksandra Wysocka
16 MAR. 2017



Uzasadnienie

Na przedmiotowej nieruchomości do 31.08.2016 r. funkcjonowało Gimnazjum nr 19 im. Powstańców Śląskich w Gliwicach. W związku z podjęciem uchwały nr XIII/339/2016 w sprawie likwidacji szkoły, nieruchomość stała się zbędna na cele oświatowe.

W listopadzie 2016 r. z wnioskiem o wdzierżawienie nieruchomości zwróciła się fundacja „Dom Nadziei” z Bytomia. Fundacja planuje zmodernizować budynki położone przy ul. Głównej 30 i utworzyć w nich całodobowy ośrodek terepeutyczny dla dzieci i młodzieży. Ośrodek taki funkcjonuje od 21 lat w Bytomiu, jednak z uwagi na ograniczone możliwości lokalowe i brak możliwości rozbudowy budynku, przy coraz większych potrzebach w zakresie prowadzenia terapii uzależnień, fundacja poszukuje nowej lokalizacji na terenie Górnego Śląska. Wniosek fundacji, w sprawie zawarcia długoterminowej umowy dzierżawy został pozytywnie zaopiniowany przez Radę Osiedla „Łabędy”.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie długoterminowej umowy dzierżawy, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

16 MAR. 2017

RADCA PRAWNY
dr Jacek Kopyński
K2402


16.03.2017

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

16.03.17