

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta

data wpływu 26. 04. 2017

UM.PROJEKT.....

DRUK NR 635

Nr korespondencji SOD UM.262163.2017

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek nr 749/3, 750 i 751 obręb Kolej, stanowiących własność miasta Gliwice oraz prawa użytkowania wieczystego działki nr 752 obr. Kolej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 446 ze zm.,) w związku z § 1 Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm., na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności działek oznaczonych geodezyjnie jako:

- działka nr 749/3 obręb Kolej z KW nr GL1G/00033189/5 o pow. 0,1016 ha,
- działka nr 751 obręb Kolej z KW nr GL1G/00033189/5 o pow. 0,2779 ha,
- działka nr 750 obręb Kolej, KW nr GL1G/00055730/3 o pow. 0,1507 ha, będących własnością miasta Gliwice oraz prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie jako:
- działka nr 752 obręb Kolej, KW nr GL1G/00068483/0 o pow. 0,1596 ha, będąca własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice, o łącznej powierzchni gruntu 0,6898 ha.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 przedstawiający działki przeznaczone do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

RADCA PRAWNY
dr Jerzy Górecki
20.04.2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

20 KWI. 2017

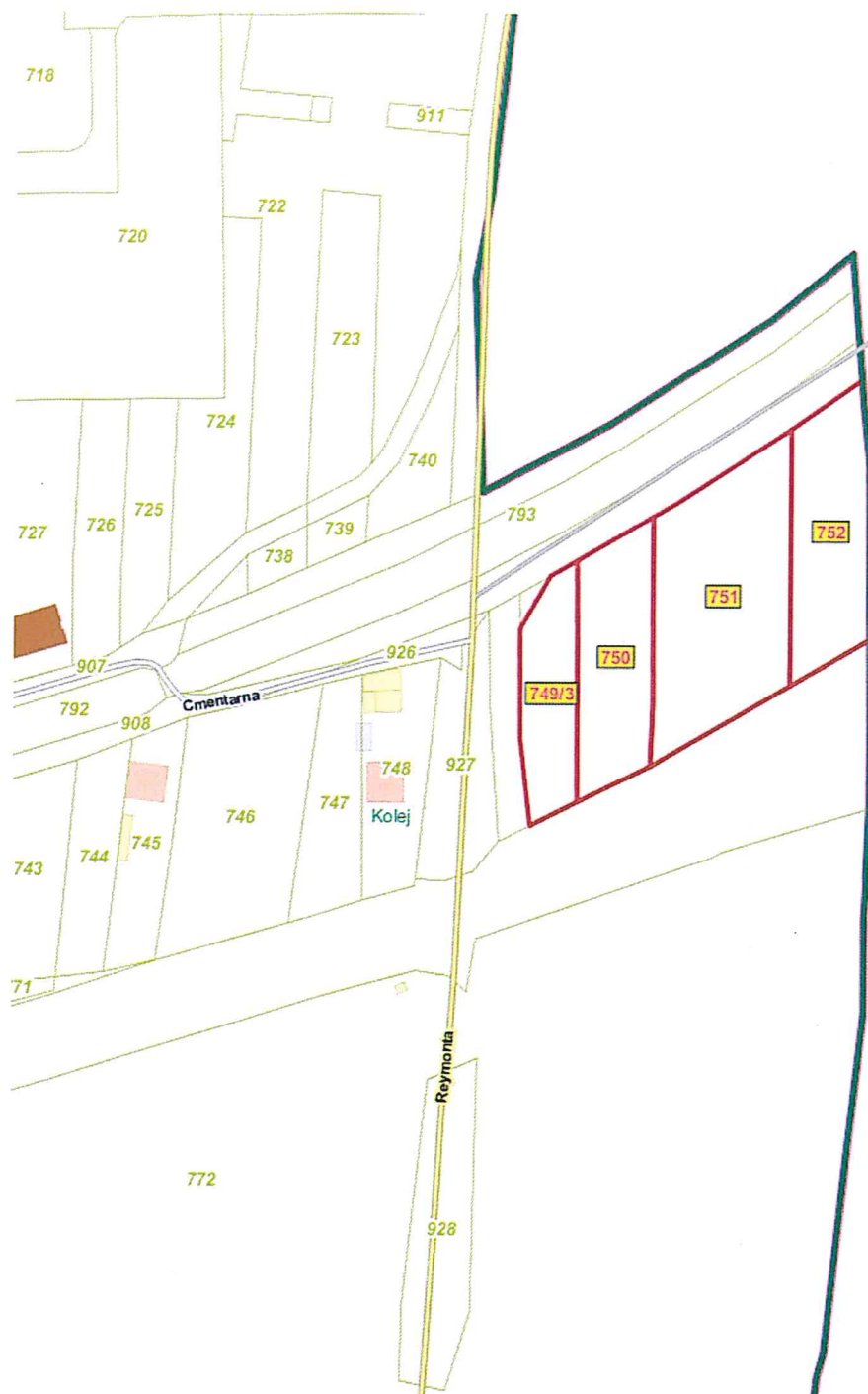
Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2017 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka



Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem działek oznaczonych geodezyjnie jako: działka nr 749/3 obr. Kolej o pow. 0,1016 ha z KW nr GL1G/00033189/5, działka nr 751 obr. Kolej o pow. 0,2779 ha z KW nr GL1G/00033189/5, działka nr 750 obr. Kolej o pow. 0,1507 ha, KW nr GL1G/00055730/3 oraz użytkownikiem wieczystym działki nr 752 obr. Kolej o pow. 0,1596 ha, KW nr GL1G/00068483/0 będącej własnością Skarbu Państwa, o łącznej powierzchni 0,6898 ha.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – północ - Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXXV/1062/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 143, z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2372., działki nr 749/3, 750, 751, 752 obr. Kolej położone przy ul. Cmentarnej w Gliwicach, znajdują się na terenie opisanym symbolem: 01 UPn – co oznacza: Tereny nowych usług i produkcji, które zaliczane są do terenów nowej zabudowy i zagospodarowania.

Dla terenów oznaczonych symbolami 01 UPn – 05 UPn ustalono następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) drobna wytwórczość;
- 2) usługi;
- 3) produkcyjno-usługowe.

Przedmiotowe działki stanowią ofertę inwestycyjną. Wartość nieruchomości przekracza kwotę wynikającą z Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

DCA
09. 2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

20 KWI. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

27. 04. 17