

Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta
data wpływu 26. 04. 2017
UM.

633

Projekt

DRUK NR

Nr korespondencji SOD UM.255626.2017

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Warszawskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446.j.t. z późn. zm./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2016.2147 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Warszawskiej, oznaczonej jako działka nr 143 o powierzchni 0,0032 ha, działka nr 144, o powierzchni 0,0020 ha, oraz działka nr 176, o powierzchni 0,0017 ha, działka nr 175, o powierzchni 0,0013 ha, zapisanych w KW: GL1G/00035656/4 oraz działka nr 137 o powierzchni 0,0006 ha (pow. całk. 0,0308 ha), zapisanych w KW: GL1G/00035657/1 obręb Zatorze.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
Michał
Piotr Wieczorek

ADCA WNI
Jednostka
6.04.2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra
Aleksandra Wysocka

20 KWI. 2017

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

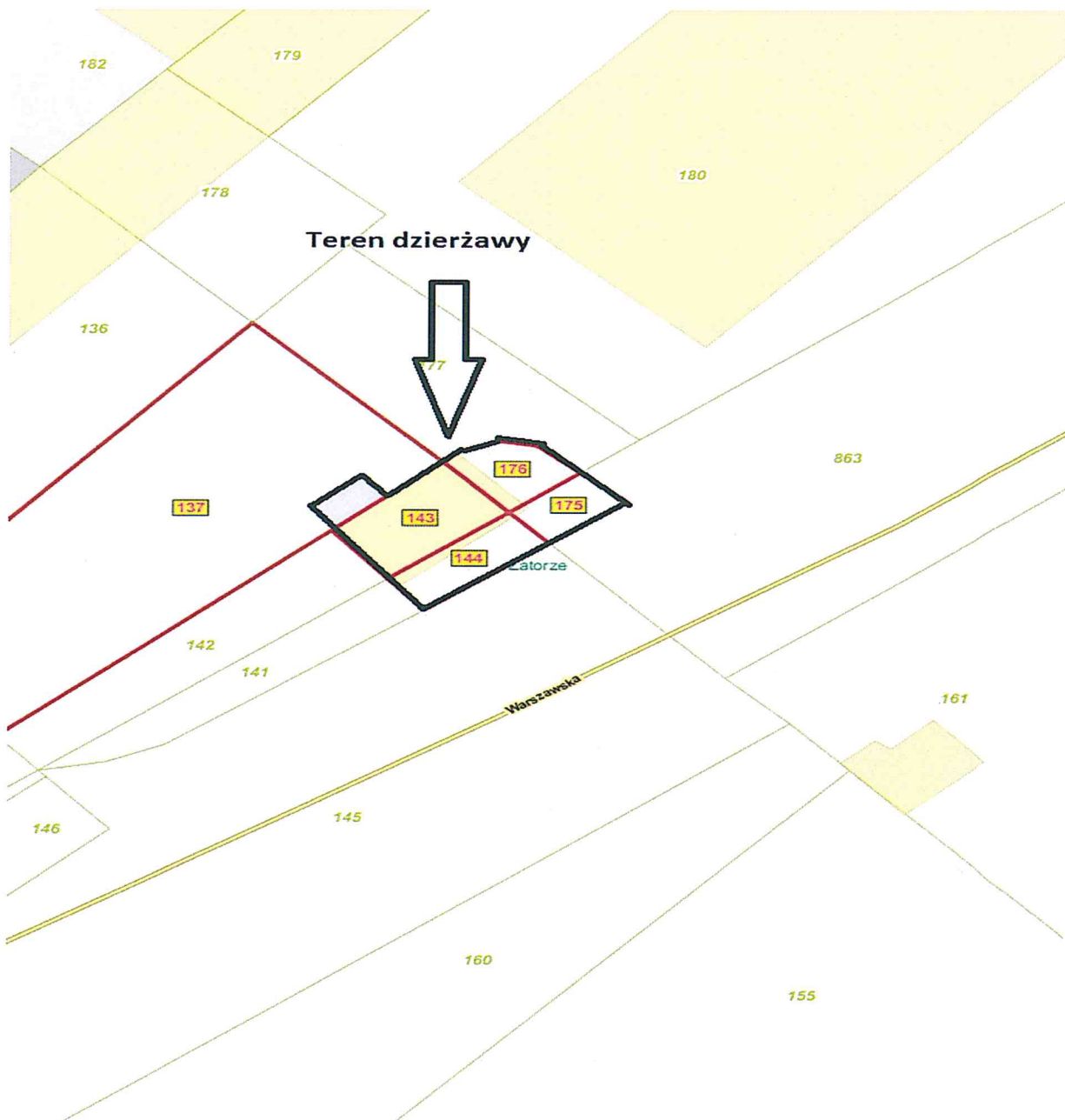
z dnia.....2017 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

20 KWI. 2017

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ulicy Warszawskiej w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 143 o powierzchni 0,0032 ha, działka nr 144, o powierzchni 0,0020 ha, działka nr 176, o powierzchni 0,0017 ha, działka nr 175, o powierzchni 0,0013 ha, zapisane w KW: GL1G/00035656/4 oraz działka nr 137, o powierzchni 0,0006 ha (pow. całk. 0,0308 ha), KW GL1G/00035657/1, obręb Zatorze. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren leżący w rejonie ulicy Warszawskiej w Gliwicach opisany jest jako: *tereny usługowo-produkcyjne*.

Przedmiotowe nieruchomości, dzierżawione są przez dotychczasowego dzierżawcę tj. panią Olgę Biernoth, prowadzącą działalność gospodarczą pn. „MOCCA” Biernoth Olga, od 1998r. i wykorzystywane na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

20 KWI. 2017


Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann