



**DRUK NR** 634

Nr korespondencji SOD UM.76554.2017

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kozielskiej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446.j.t. z późn. zm./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2016.2147 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kozielskiej, oznaczonej jako działka nr 131, o powierzchni 0,0120 ha, (pow. całk. 0,0661 ha) zapisanej w KW: GL1G/00036196/8, obręb Kłodnica.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jan Kowalski  
20.04.2017

Zastępca Prezydenta Miasta  
Piotr Wieczorek

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

20 KWI. 2017

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2017 r.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*  
Aleksandra Wysocka

20 KWI. 2017

### Grafika



## Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Kozielskiej w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 131, o powierzchni 0,0661 ha, zapisana w KW: GL1G/00036196/8, obręb Kłodnica. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren leżący w rejonie ulicy Kozielskiej w Gliwicach opisany jest jako: *tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy*.

Tymczasowy obiekt handlowy posadowiony na działce nr 131, obręb Kłodnica został wzniesiony na podstawie decyzji administracyjnej nr 228/WAB/81r. z 12 maja 1981r. W związku z wygaśnięciem umowy dzierżawy, dotychczasowy dzierżawca tj. pani Teresa Baszniak prowadząca działalność gospodarczą pn. Kiosk "Jola" Teresa Baszniak, złożył wniosek o jej przedłużenie na czas nieoznaczony.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY  
dr Janusz...

20.04 2017

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

20 KWI. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann