

DRUK NR

646

Projekt

Nr korespondencji: SOD.FM.249997.2016
Sąd Rejonowy w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta
data wpływu: 27. 04. 2017
UM.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Chorzowskiej, na okres 22 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U.2016.446 z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 t.j. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 360, obręb Żorek w części o powierzchni 0,1316 ha (powierzchnia całkowita 0,4240 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00036930/6, na okres 22 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

25 KWI. 2017

RADCA PRAWNY


Magdalena Kozielec
KT 2898

26.04.2017

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

28. KWI. 2017

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2017 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

Grafika

25 KWI. 2017




Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 360 w obrębie Żorek, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 3UPn, co oznacza: Tereny usługowo-produkcyjne-nowe. Przeznaczeniem podstawowym przedmiotowej nieruchomości jest działalność usługowo-produkcyjna. Ponadto przez zachodnią część ww. działki przebiegają gazociągi wysokiego i średniego ciśnienia - istniejące wraz ze strefami bezpieczeństwa.

Część przedmiotowej nieruchomości dzierżawiona jest od 25.01.2001r. przez dotychczasowego dzierżawcę prowadzącego na ww. działce działalność gospodarczą pn. FHU HER-GUM Barbara Herczyk, z przeznaczeniem terenu pod budynkiem warsztatu i wiatą wybudowanymi ze środków nie stanowiących własności miasta Gliwice, drogę dojazdową oraz teren zagospodarowany zielenią. Aktualna umowa dzierżawy nr 258/GN-AN/6845/2014 została zawarta na okres od dnia 01.08.2014r. do dnia 31.07.2039r.

Ze względu na podpisanie w formie aktu notarialnego Repertorium A numer 412/2017 z dnia 24.01.2017r. umowy przedwstępnej sprzedaży w przedmiocie wyrażenia zgody na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z obowiązującej umowy dzierżawy wraz z nakładami poczynionymi przez dotychczasowego dzierżawcę na przedmiotowej nieruchomości, wnioskodawca Pan Damian Dzikowski prowadzący działalność gospodarczą pn. Serwis Ogumienia Damian Dzikowski, zwrócił się o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
25 KWI. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
27.04.17