

PROJEKT

DRUK NR

640

Nr korespondencji SOD_UM.179209.2017

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta

data
wpływu

27. 04. 2017

UM.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcia z wnioskodawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Rybnickiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446 j.t. z późn. zm./, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 w związku z art. 25 oraz 23 ust. 1 pkt. 7a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2016.2147 j.t. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrzucić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w obrębie Bojkowskie Pola, przy ul. Rybnickiej, obejmującej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5, KW nr GL1G/00030226/6 o pow. 0,0200 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,5357 ha).

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wy
Aleksandra Wysocka
26 KWI. 2017

Prezydent Miasta
Z
Zygmunt Frankiewicz

27. KWI. 2017

RADCA PRAWNY

M
Magdalena Kozielec
KT 2898

26. 04. 2017

Załącznik do Uchwały Nr

RADY MIASTA GLIWICE

z dnia.....2017 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alysa
Aleksandra Wysocka

Grafika

26 KWI. 2017




Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Rybnickiej oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 5, obręb Bojkowskie Pola, zapisana w KW GL1G/00030226/6, stanowi własność miasta Gliwice. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka opisana jest jako Obw/9-G2/2 dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe ulica miejska, główna, natomiast przeznaczenie uzupełniające to ciąg pieszy i rowerowy oraz ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu. Część przedmiotowej nieruchomości wydzierżawiona była składowanie materiałów budowlanych począwszy 15.01.2014 r. Dotychczasowy dzierżawca tj. firma SANIT sp. z o. o. zadeklarował chęć ponownego wydzierżawienia przedmiotowego terenu z dotychczasowym przeznaczeniem. Biorąc pod uwagę pozytywne opinie w sprawie zawarcia kolejnej umowy, istnieje możliwość wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość. Mając to na względzie, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka
23 KWI. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

27.04.2017