

Projekt

DRUK NR

660

Nr korespondencji SOD UM 314337.2017

Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta

data
wpływu

01.06.2017

UM.

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działki nr 115 obręb Bojkowskie Pola,
o powierzchni 3,3147 ha, położonej w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), w związku z §1 Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie prawa własności działki nr 115 obręb Bojkowskie Pola, KW nr GL1G/00017903/9, o powierzchni 3,3147 ha, położonej w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej, stanowiącej własność miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację działki przeznaczonej do zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Gorczyński
63 4402

31.05.2017

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

01. CZE. 2017

Naczelnik Wydziału
spodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

31 MAJ 2017

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2017 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka



Uzasadnienie

Przeznaczona do zbycia jest działka nr 115 obręb Bojkowskie Pola, o powierzchni 3,3147 ha, stanowiąca własność miasta Gliwice.

Przez działkę nr 115 obręb Bojkowskie Pola przebiega granica pomiędzy dwoma planami zagospodarowania przestrzennego.

Południowa część działki nr 115 obręb Bojkowskie Pola, zgodnie z obowiązującym od dnia 27 sierpnia 2011 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4 (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr IX/113/2011 z dnia 2 czerwca 2011 r.), **znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:**

18 UPn – opisanym jako: **Tereny usługowo – produkcyjne – nowe.**

Północna część działki nr 115 obręb Bojkowskie Pola, zgodnie z obowiązującą od dnia 31 marca 2001 r. zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXIII/481/2000 z dnia 16 listopada 2000 r.), **znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:**

Obw/1-G2/2 - opisanym jako: **ulica główna.**

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa działka stanowi atrakcyjną ofertę inwestycyjną. W bezpośrednim sąsiedztwie, naprzeciwko istniejącego budynku Centrum Dystrybucyjne "Tesco", powstają hale produkcyjno - magazynowe oraz przebudowywany jest układ komunikacyjny. Inwestycja ta powstaje m.in. na działkach, które zostały sprzedane przez miasto Gliwice, w drodze przetargu, w grudniu 2015 r.

Z uwagi na okoliczność, że wartość nieruchomości przekracza kwotę 1.000.000,00 zł, zgodnie z Uchwałą Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, zbycie nieruchomości wymaga zgoda Rady Miasta.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

ADWOKAT PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kw. 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
31.05.17

1.05.2017
naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

31 MAJ 2017