

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta

data wpływu 31. 05. 2017

UM. PROJEKT.....

DRUK NR

659

Nr korespondencji SOD: ZGM.28755.2017

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Dunikowskiego, na czas nieoznaczony.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446.j.t./, art.37 ust.4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2016.2147 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Gliwice Sp. z o.o. i wydzierżawienie nieruchomości położonej w Gliwicach, przy ul. Dunikowskiego, oznaczonej jako działka nr 1369/3, o pow. 0,0081 ha (powierzchni całkowitej 0,5731 ha) obręb Stare Miasto, zapisanej w KW nr GL1G/00109041/0, na czas nieoznaczony.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
K/2402

26.05.2017

DYREKTOR

Balena K...

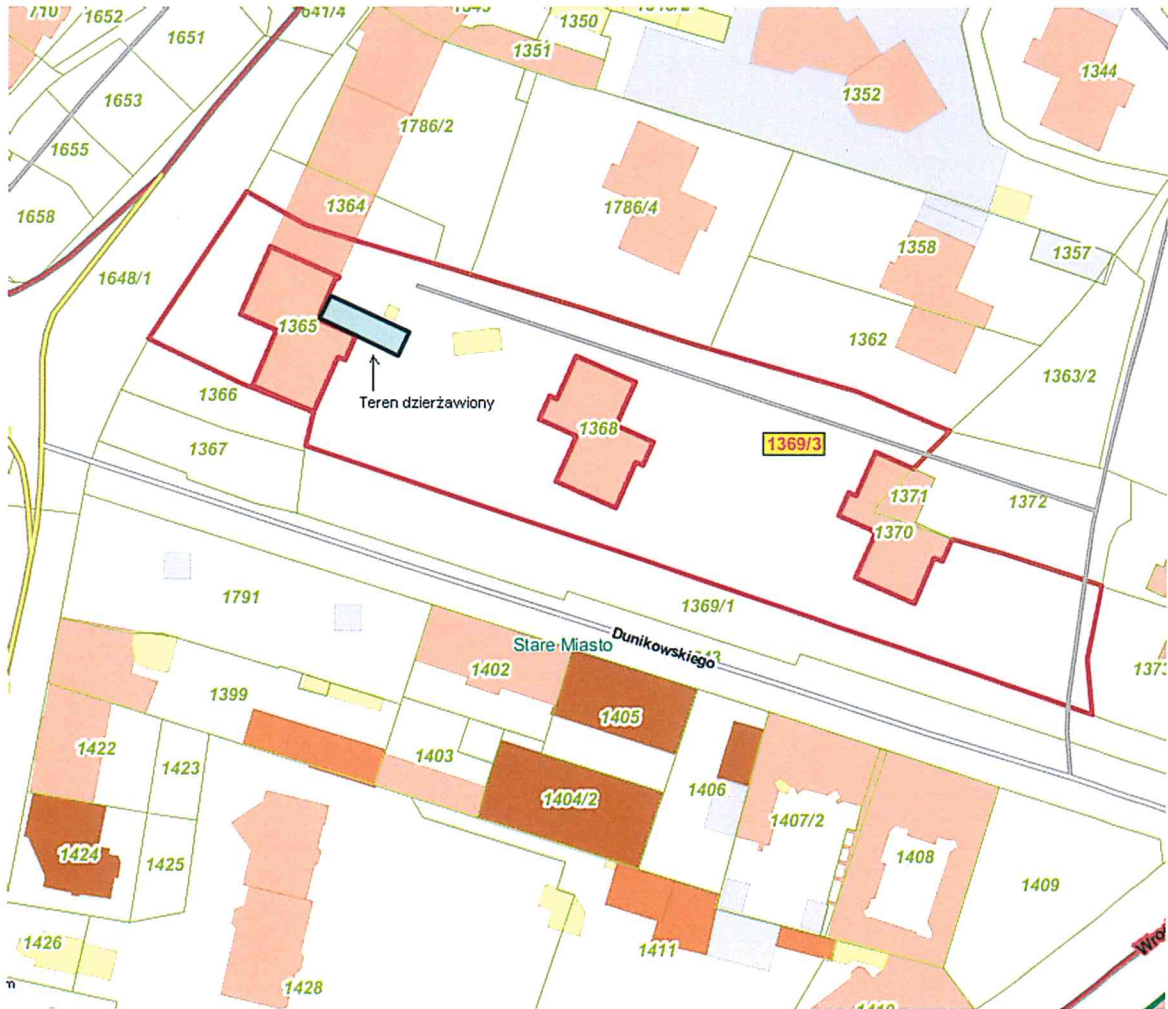
30.05.2017

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

31. MAJ. 2017

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2017 r.



DYREKTOR
[Signature]
20.05.2017

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach, przy ul. Dunikowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1369/3, obręb Stare Miasto, o pow. 0,5731 ha, zapisana w KW nr GL1G/00109041/0, stanowi własność Miasta Gliwice. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta, teren obejmujący w/w działkę opisany jest jako "Tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy" i oznaczony symbolem 2 MW.

W obiekcie budowlanym mieszczącym się na działce nr 1369/3, obręb Stare Miasto, znajdują się urządzenia (węzeł ciepły) stanowiące własność Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Gliwice Sp. z o.o.

Grunt pod niniejszym obiektem budowlanym, objęty jest krótkoterminową umową dzierżawy, która wygaśnie w dniu 30.11.2017 r. W związku z powyższym, dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o jej przedłużenie na czas nieoznaczony.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, w przypadku, kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
Kt 2402

26.05.2017

DYREKTOR

[Signature]
30.05.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]
Adam Neumann

30.05.17r.