

Projekt

DRUK NR

674

Urząd Miejski w Gliwicach
nr korespondencji SOD UM 173309 2017
Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta

data wpływu 12. 07. 2017

UM.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5% w odniesieniu do rozłożonej na raty, nieuiszczonej części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2012, poz. 83) w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta w Gliwicach
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5%, w odniesieniu do rozłożonej na raty, nieuiszczonej części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, określonej dla właścicieli dwóch lokali mieszkalnych, tj. 4 i 9a, znajdujących się w nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 8, z którymi związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego łącznie w wysokości 6/100 cz. nieruchomości gruntowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
10. 07. 2017

RADCA PRAWNY

Paulina Ruszkowski
Kt 3749

20.06.2017

Uzasadnienie

Na podstawie złożonych wniosków wszczęto postępowanie w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności udziału w wysokości 87/100 cz. nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, położonej w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 8.

Pismem z dnia 29 listopada 2016 r. współużytkownicy wieczystości poinformowani zostali o wysokości opłaty z tytułu przekształcenia, jak również o tym, że w przypadku rozłożenia opłaty na raty, niespłacony kapitał podlegać będzie oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej w wysokości 5%, po wcześniejszym wyrażeniu zgody Rady Miasta Gliwice poprzez podjęcie stosownej uchwały.

Właściciele dwóch lokali mieszkalnych wystąpili z wnioskiem o rozłożenie na raty opłaty z tytułu przekształcenia.

Obowiązujące przepisy ustawy o przekształceniu umożliwiają rozłożenie opłaty na raty, na czas nie dłuższy niż 20 lat. Jednocześnie ustawa, określając oprocentowanie należności przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, **daje możliwość zastosowania innej niż wymieniona stopy procentowej**. Wprowadzenie stałej stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym wraz z wysokością poszczególnych rat umożliwia przejrzyste i jednoznaczne określenie wysokości zobowiązania osoby, na rzecz której dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Z uwagi na zmiany stóp procentowych ustalanych przez Radę Polityki Pieniężnej występuje niepewność co do wysokości oprocentowania należności zarówno w chwili powstania zobowiązania, jak i w trakcie dokonywania spłat poszczególnych rat. Stała stopa procentowa eliminuje tę niepewność, wzmacniając zaufanie do instytucji spłaty ratalnej należności na zasadach oferowanych przez Miasto w stosunku do zewnętrznych źródeł finansowania - w szczególności kredytów bankowych. Regulacja taka pozwala również z góry zaplanować wpływy do budżetu z tytułu tych należności, co przy zastosowaniu zmieniającej się stopy procentowej (jak np. stopa redyskonta weksli) nie jest możliwe.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Maczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

10.01.17

RADCA PRAWNY

Paweł Wyszowski
Kt 3749

10.01.17