

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.410137.2017
Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta

data
wpływu

12. 07. 2017

UM.

DRUK NR

671

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2017 r.

w sprawie udzielenia zgody na przyznanie bonifikaty od ustalonych Miejskiemu Zarządowi Usług Komunalnych w Gliwicach opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U 2016.446 j.t. z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016.2147 j.t. z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje :**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Gliwice bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu należnych od Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych z siedzibą w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich 25 c, a ustalonych w decyzji Prezydenta Miasta Gliwice nr GN/18/2017 z dnia 06.04.2017r. za nieruchomość położoną na zachód od ul. Toszeckiej, obejmującą działkę nr 272, obręb Czechowice Zachód zagospodarowaną boiskiem trawiastym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wybr
Aleksandra Wysocka

10.07.2017

RADCA PRAWNY

Kozieł
Magdalena Kozieł
KT 2898

11.07.2017

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Gliwice decyzją nr GN/18/2017 z dnia 06.04.2017r. (dotyczącą działki nr 272, obręb Czechowice Zachód zagospodarowanej boiskiem trawiastym) ustalił opłaty roczne z tytułu przysługującego prawa trwałego zarządu na rzecz Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych z siedzibą w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich 25 c.

Miejski Zarząd Usług Komunalnych wystąpił z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych ustalonych z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomością w wysokości 99 %.

W uzasadnionych przypadkach zgodnie z brzmieniem art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym na cele nie związane z działalnością zarobkową.

Miejski Zarząd Usług Komunalnych jest jednostką budżetową i korzysta z nieruchomości oddanej w trwałą zarząd wyłącznie w celach nie zarobkowych, planując zarządzać terenem zgodnie ze swoim statutem.

Reasumując, wydaje się uzasadnionym, aby z uwagi na prowadzony charakter działalności statutowej przez Miejski Zarząd Usług Komunalnych, (będący jednostką organizacyjną Gminy Gliwice), którego działalność w całości dotowana jest przez gminę, udzielić bonifikaty w wysokości 99 % od ustalonych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu. Uchwała ta w dalszej kolejności umożliwi podjęcie stosownych decyzji w oparciu o przepisy 84 ust. 5 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając zatem na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione, bowiem obniży to koszty administrowania nieruchomością.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

10.07.2017

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

RADCA PRAWNY


Magdalena Kozieł

KT 2898

11.07.2017