

DRUK NR

666

Projekt

Nr korespondencji SOD

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta

data wpływu 05. 07. 2017

UM.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części udzielonej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.446 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 14 przy ul. Wieczorka 25 w Gliwicach nabytego przez najemców od Gminy Gliwice aktem notarialnym Rep. A: 2578/2015 z dnia 17 grudnia 2015 roku, w części odpowiadającej ilorazowi kwoty przeznaczonej na rozpoczęcie budowy domu jednorodzinnego i kwoty sprzedaży ww. lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Golewowski
Kt 25

6.07 2017

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek

04.07.2017r

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

05 LIP 2017

Uzasadnienie

W dniu 17 grudnia 2015 roku aktem notarialnym Rep. A 2578/2015 Gmina Gliwice sprzedała na rzecz najemców lokal mieszkalny nr 14 przy ul. Wieczorka 25 z 60% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste.

Nabywcy lokal ten sprzedali przed upływem 5 lat w dniu 30 maja 2016 roku, aktem notarialnym Rep. A 6558/2016 za kwotę 85.000,00 zł, a następnie w dniu 18 sierpnia 2016 roku, aktem notarialnym Rep. A 9898/2016 nabyli działkę budowlaną za łączną kwotę 73.989,20 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami środki pieniężne uzyskane ze sprzedaży lokalu nabytego uprzednio od Gminy z bonifikatą, powinny być przeznaczone w całości na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Jeżeli środki nie zostały przeznaczone w całości, nabywca ma obowiązek zwrotu części bonifikaty w wysokości proporcjonalnej do kwoty uzyskanej ze zbycia, a nieprzeznaczonej na nabycie innej nieruchomości, zgodnie z brzmieniem art. 68 ust. 2d. Zgodnie natomiast z treścią art. 68 ust 2c u.g.n., za zgodą właściwego organu, można odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty w innych przypadkach w niej nie wymienionych. W oparciu o ww. przepis nabywcy wystąpili z prośbą o wniesienie pod obrady Rady Miasta projektu uchwały w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu części bonifikaty od części niewykorzystanych środków uzyskanych ze sprzedaży lokalu, przekazując oświadczenie oraz faktury i rachunki dokumentujące przeznaczenie środków ze sprzedaży lokalu na rozpoczęcie budowy domu jednorodzinnego w kwocie 10.138,80 zł. Ostatecznie nabywcy będą zobowiązani do zwrotu kwoty 376,19 zł powiększonej o waloryzację, tj. kwoty proporcjonalnej do kwoty uzyskanej ze zbycia lokalu a nie wykorzystanej na rozpoczęcie budowy domu jednorodzinnego.

W związku z powyższym, a także mając na uwadze dyspozycję art. 68 ust 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miasta przedłożono projekt niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
Kt 2402
4.07.2017

Zastępca Prezydenta
Adam Neur

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek
04.09.2017