

672

DRUK NR

Projekt

Urząd Miasta Gliwice
 Nr korespondencji SOD UM 431242.2017
 Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta

data wpływu: 12. 07. 2017

UM

UCHWAŁA Nr
 RADY MIASTA GLIWICE
 z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. św. Wojciecha.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446.j.t. z późn. zm./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2016.2147 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
 uchwała co następuje:**

- § 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. św. Wojciecha, oznaczonej jako działka nr 539/3, część o powierzchni 0,1200 ha, (powierzchni całkowitej: 4,1471 ha), zapisanej w KW: GL1G/00039750/1, obręb Szobiszowice.
- § 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
Alexandra Wysocka
 Aleksandra Wysocka
 07 LIP 2017

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz
 Zygmunt Frankiewicz

RADCA PRAWNY
Paweł Truszkowski
 Paweł Truszkowski
 Kt 3749
 07.07.1017

Załącznik do Uchwały Nr

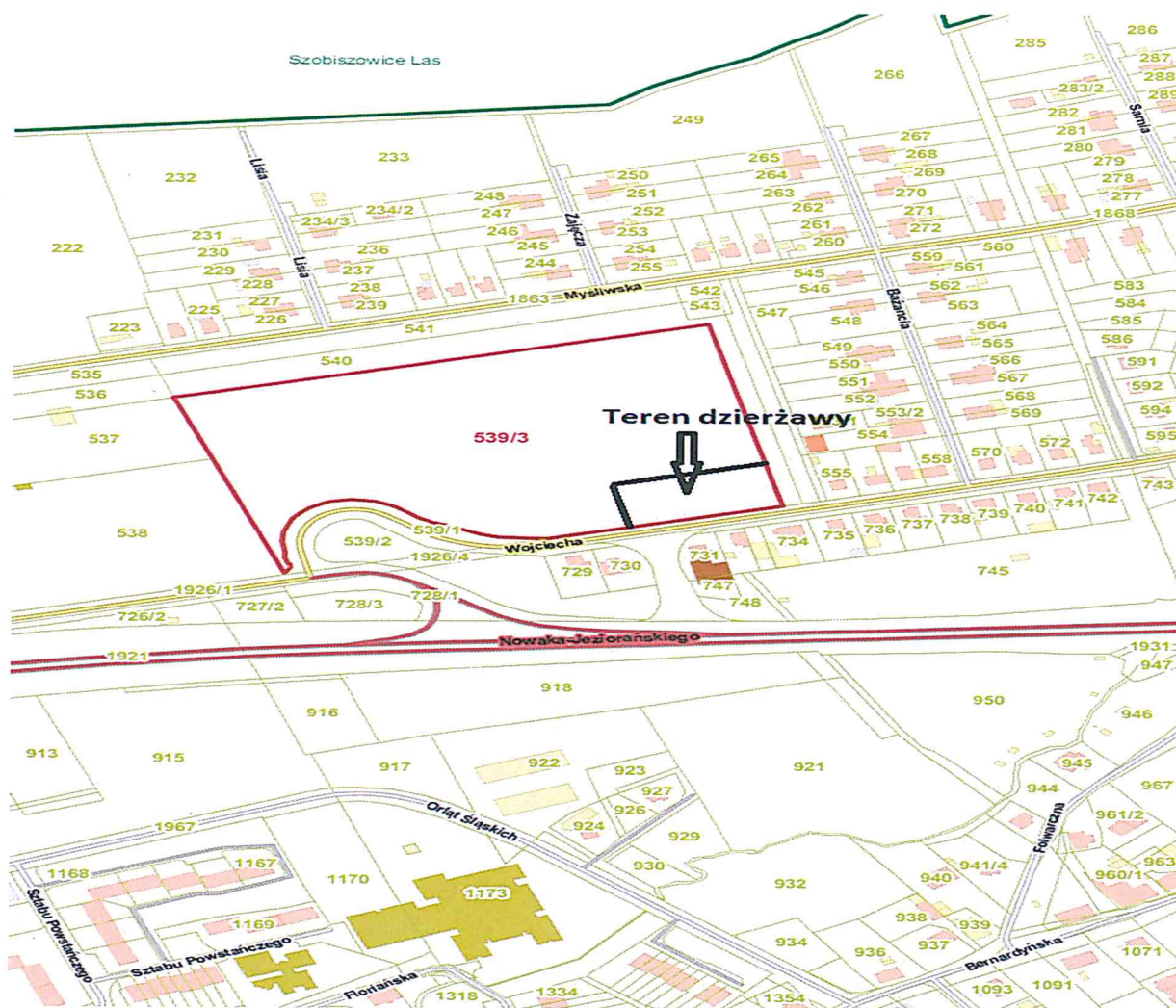
Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2017 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Św. Wojciecha, obejmująca część działki nr 539/3, obręb Szobiszowice, zapisana w KW GL1G/00039750/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta opisana jest jako: 1 Un – tereny usług różnych - nowe.

Nieruchomość ta wydzierżawiana była ze wskazanym w nin. uchwale przeznaczeniem na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy od 1992r.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę tj. pana Piotra Grzembę, prowadzącego działalność gospodarczą pn. Piotr Grzemba. W latach 2016 i 2017 przeprowadzono trzy przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, jednak nie zostały rozstrzygnięte, z uwagi na brak zainteresowania potencjalnych inwestorów. W związku z powyższym zasadne jest kontynuowanie dotychczasowej umowy.

W przypadku ponownego przeznaczenia do sprzedaży i rozstrzygnięcia przetargu, umowa dzierżawy może zostać wypowiedziana.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość. Mając to na względzie, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Maczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

07 LIP. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann