

Projekt

DRUK NR

673

Urząd Miasta w Gliwicach
Nr korespondencji SOD UM: 429432.2017
Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta

data wpływu
12. 07. 2017

UM

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieczorka i Dolnych Wałów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446.j.t. z późn. zm./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2016.2147 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieczorka i Dolnych Wałów, oznaczonej jako działka nr 247, o powierzchni 0,0129 ha, (pow. całk. 0,0187 ha) zapisanej w KW: GL1G/00077519/8, obręb Stare Miasto.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**

[Podpis]
Aleksandra Wysocka

11.07.2017

RADCA PRAWNY

[Podpis]
Magdalena Koziel
KT 2898

11.07.2017

Prezydent Miasta

[Podpis]
Zygmunt Frankiewicz

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

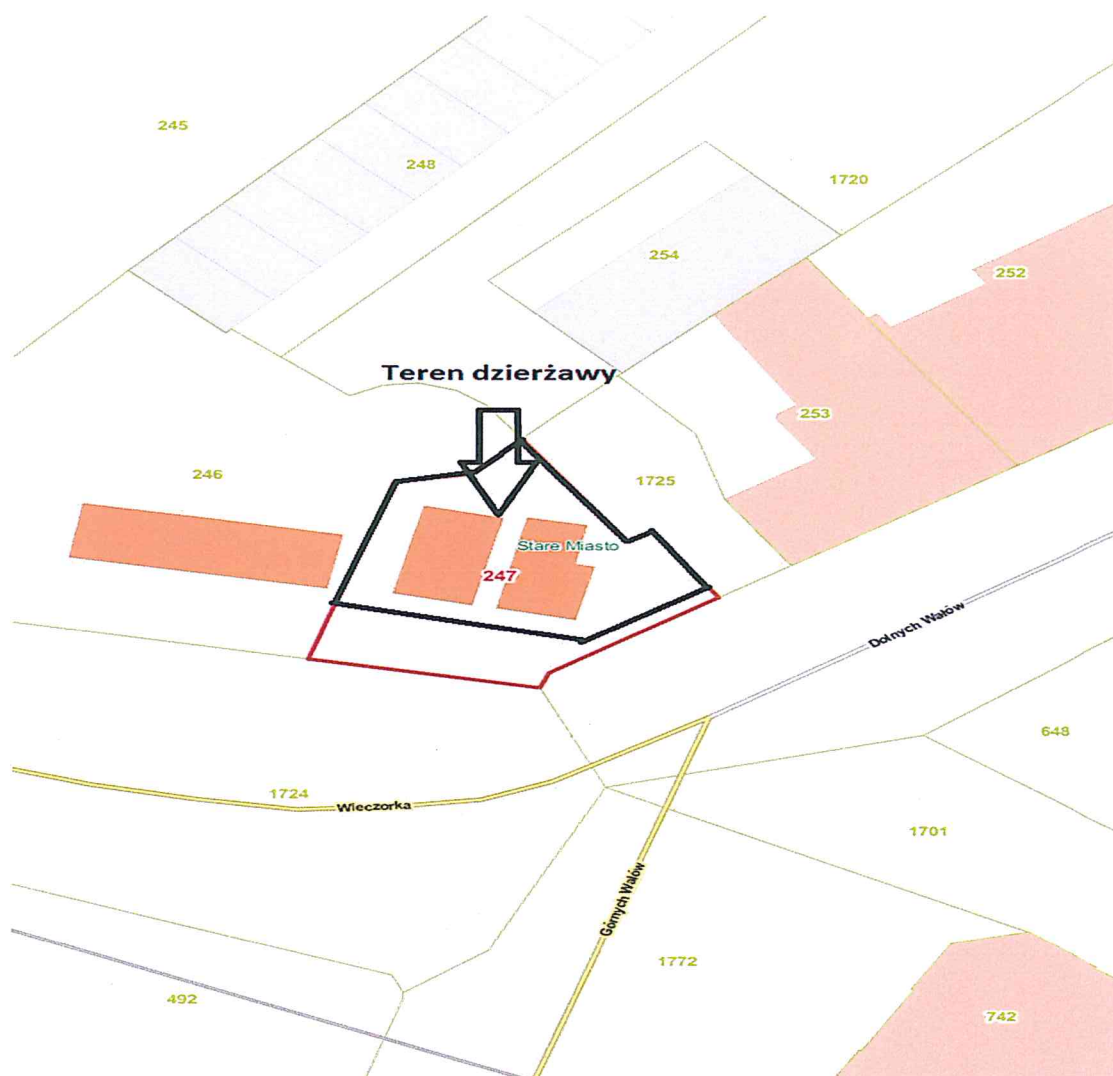
z dnia.....2017 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wykr
Aleksandra Wysocka

11.07.2017

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona pomiędzy ulicami Wieczorka i Dolnych Wałów, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 247, o powierzchni 0,0187 ha, zapisana w KW: GL1G/00077519/8, obręb Stare Miasto. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta tzw. centralne tereny miasta, teren położony w Gliwicach, pomiędzy ulicami Wieczorka i Dolnych Wałów opisany jest jako: *tereny usługowo - mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy*. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się na terenie, który objęty jest zasięgiem strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz ścisłego obszaru rewitalizacji.

Część w/w nieruchomości dzierżawiona jest przez Panią Joannę Ludwig prowadzącą działalność gospodarczą z siedzibą w Sośnicowicach, począwszy od dnia 01.09.2012r., oraz Spółdzielnię Ogrodniczą od 09.10.1992 r.z przeznaczeniem terenu pod tymczasowymi obiektami handlowymi, o pow. 0,0045 ha oraz terenem do obsługi o pow. 0,0084 ha. Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

11.07.17

RALCJA PRAWNY


Magdalena Kozieł
KT 2898

11.07.2017

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann