

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.370526.2017

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miastadata
wpływu

12. 07. 2017

UM.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości przy ul. Akademickiej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U.2016.446 z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 t.j. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i przedłużenie do 31.10.2032r. obowiązującej wieloletniej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działki położone przy ul. Akademickiej, w obrębie Politechnika i oznaczone w ewidencji gruntów: nr 278 o pow. 0,3826 ha i nr 279 o pow. 0,0348 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00035561/1, nr 241/2 o pow. 0,0460 ha, nr 242/2 o pow. 0,5306 ha, nr 244/2 o pow. 1,9201 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00035496/4, nr 245/2 o pow. 2,0798 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00036439/4, nr 635/3 w części o pow. 0,0320 ha (pow. całkowita 0,0386 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00046391/8, nr 638/3 w części o pow. 0,0220 ha (pow. całkowita 0,2089 ha) i 636/2 w części o pow. 0,2080 ha (pow. całkowita 0,3508 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00046426/3, nr 645/2 w części o pow. 0,0030 ha (pow. całkowita 0,1376 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00035561/1, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowej i gospodarczej z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Naczelnik Wydziału Pion Wieczorek

Gospodarki Nieruchomościami

12 LIP 2017

Aleksandra Wysocka

11.07.2017

RADA PRAWNY

Magdalena Kozielec
KT 2898

11.07.2017

Załącznik do Uchwały Nr

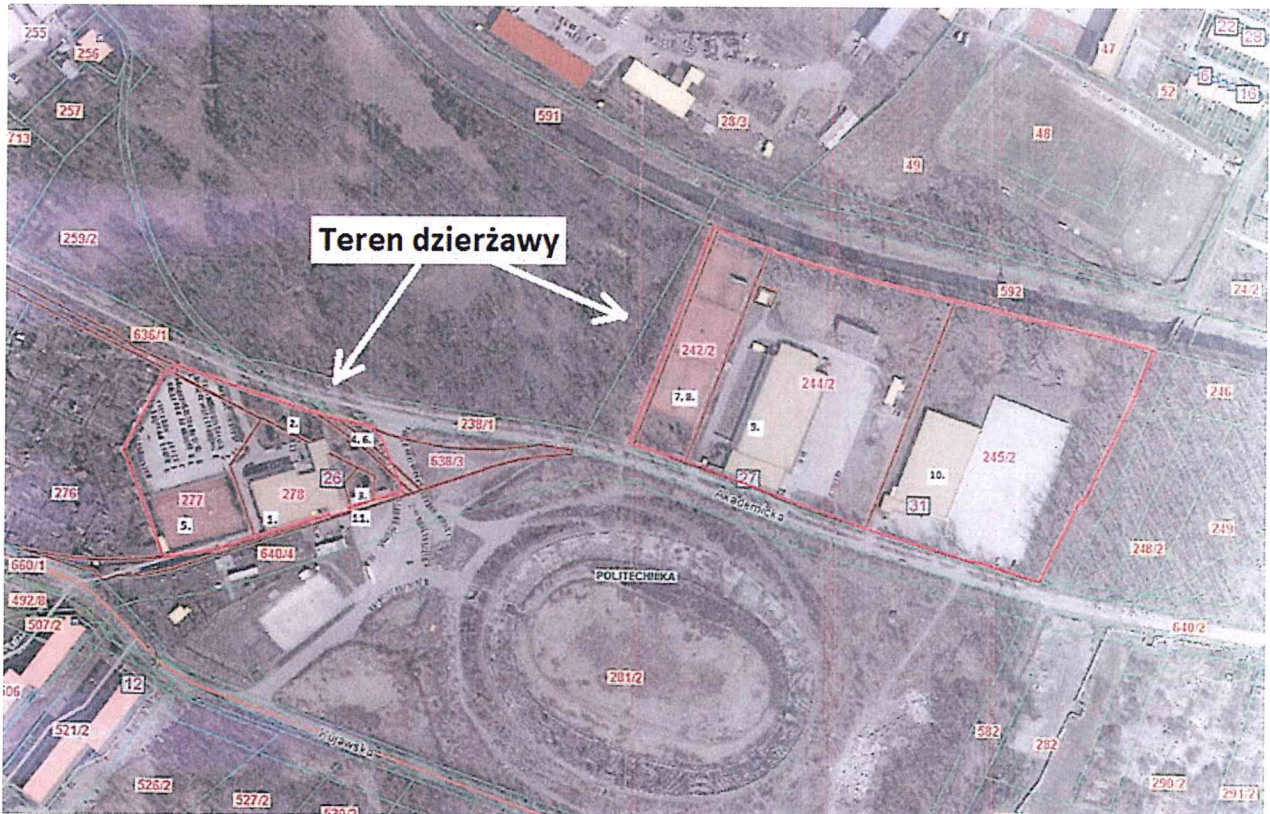
Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2017 r.

Grafika

Pracownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
11.07.2017



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Akademickiej, obejmująca działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 241/2, 242/2, 244/2, 278, 279, 245/2, 636/2, 638/3, 635/3, 645/2, obręb Politechnika, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako:

- tereny sportu i rekreacji,
- tereny zieleni nieurządzonej,
- tereny dróg publicznych klasy G - główna,
- tereny ulicy głównej, projektowanej,
- tereny zieleni niskiej i wysokiej.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność miasta Gliwice i wydzierżawiona została Politechnice Śląskiej 1 maja 1994r. z przeznaczeniem na:

- Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- korty tenisowe,
- lodowisko,
- parkingi, drogi dojazdowe, zieleń.

Przedmiotowy teren objęty jest umową dzierżawy nr 319/GN-AN/6845/2015, obowiązującą do 31.12.2025r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowej i gospodarczej z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury.

Przedłużenie do 31.10.2032r. obowiązującej umowy dzierżawy podyktowane jest koniecznością zapewnienia ciągłości wykonywania usług związanych z działalnością oświatową oraz zapewnieniem niezbędnej infrastruktury w kolejnych latach prowadzenia działalności sportowej przez Politechnikę Śląską. Ponadto przedłużenie umowy umożliwi Dzierżawcy zawarcie wieloletniej umowy poddzierżawy terenu zabudowanego halą tenisową, co w konsekwencji pozwoli na przeprowadzenie remontu obiektu, przyjmowanie sezonowych rezerwacji oraz gwarancję dalszego zatrudnienia pracowników.

Mając powyższe na względzie przedłużenie okresu obowiązywania umowy i podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

10.07.2017

RADCA PRAWNY


Magdalena Kozielec

KT 2898

11.07.2017


Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

1.2. L.P. 2017