

DRUK NR

Projekt

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

694

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia ..... 2017 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu na własność zabudowanej budynkiem użytkowym nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Bankowej 10, obejmującej działkę nr 733 o pow. 0.0569 ha, obręb Stare Miasto, zapisanej w KW GL1G/00061653/4, stanowiącej własność miasta Gliwice jej obecnemu dzierżawcy tj. Związkowi Nauczycielstwa Polskiego z siedzibą w Warszawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 z późniejszymi zmianami), art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu na własność zabudowanej budynkiem użytkowym nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Bankowej 10, obejmującej działkę nr 733 o pow. 0.0569 ha, obręb Stare Miasto, zapisanej w KW GL1G/00061653/4, jej obecnemu dzierżawcy tj. Związkowi Nauczycielstwa Polskiego z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

29 SIE 2017

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka  
29.08.17

RADCA PRAWNY  
Magdalena Koziej  
KT 2892

29.08.2017

## Uzasadnienie

Nieruchomość, zabudowana budynkiem o charakterze użytkowym, położona w Gliwicach przy ul. Bankowej 10 w ewidencji gruntów oznaczona jest jako dz. nr 733 w obrębie Stare Miasto. Związek Nauczycielstwa Polskiego funkcjonuje w przedmiotowej nieruchomości od 1947 r. W ramach podjętej działalności ZNP prowadzi Centrum Kształcenia Nauczycieli realizujące studia podyplomowe w zakresie kierunków informatycznych, warsztaty dla rad pedagogicznych, liczne kursy specjalistyczne oraz Akademię Umiejętności Małego Dziecka. Do czasu komunalizacji Związek Nauczycielstwa Polskiego władał przedmiotową nieruchomością na podstawie umów ze Skarbem Państwa. Po wydaniu decyzji komunalizacyjnej nieruchomość została przekazana w użytkowanie na okres 20 lat aktem notarialnym Repert. A Nr 5641/2012 z dnia 21 listopada 2012 r. Na wniosek Związku Nauczycielstwa Polskiego powyższy tytuł prawny został zmieniony na umowę dzierżawy, która za zgodą Rady Miasta Gliwice - Uchwała Nr XI/265/2015 z dnia 19 listopada 2015 r. - została zawarta na okres 20 lat, tj. do dnia 31 stycznia 2036 r. Z uwagi na planowane przez Związek Nauczycielstwa Polskiego przeprowadzenie koniecznych i kosztownych remontów takich jak: wymiana dachu, czy remont elewacji, Związek Nauczycielstwa Polskiego zawnioskował o nabycie na własność przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym z przyznaniem pierwszeństwa w nabyciu, zgodnie z art. 34 ust. 6,6a i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku Związku Nauczycielstwa Polskiego z siedzibą w Warszawie w sprawie nabycia na własność wyżej opisanej nieruchomości, jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

29. SIE. 2017

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

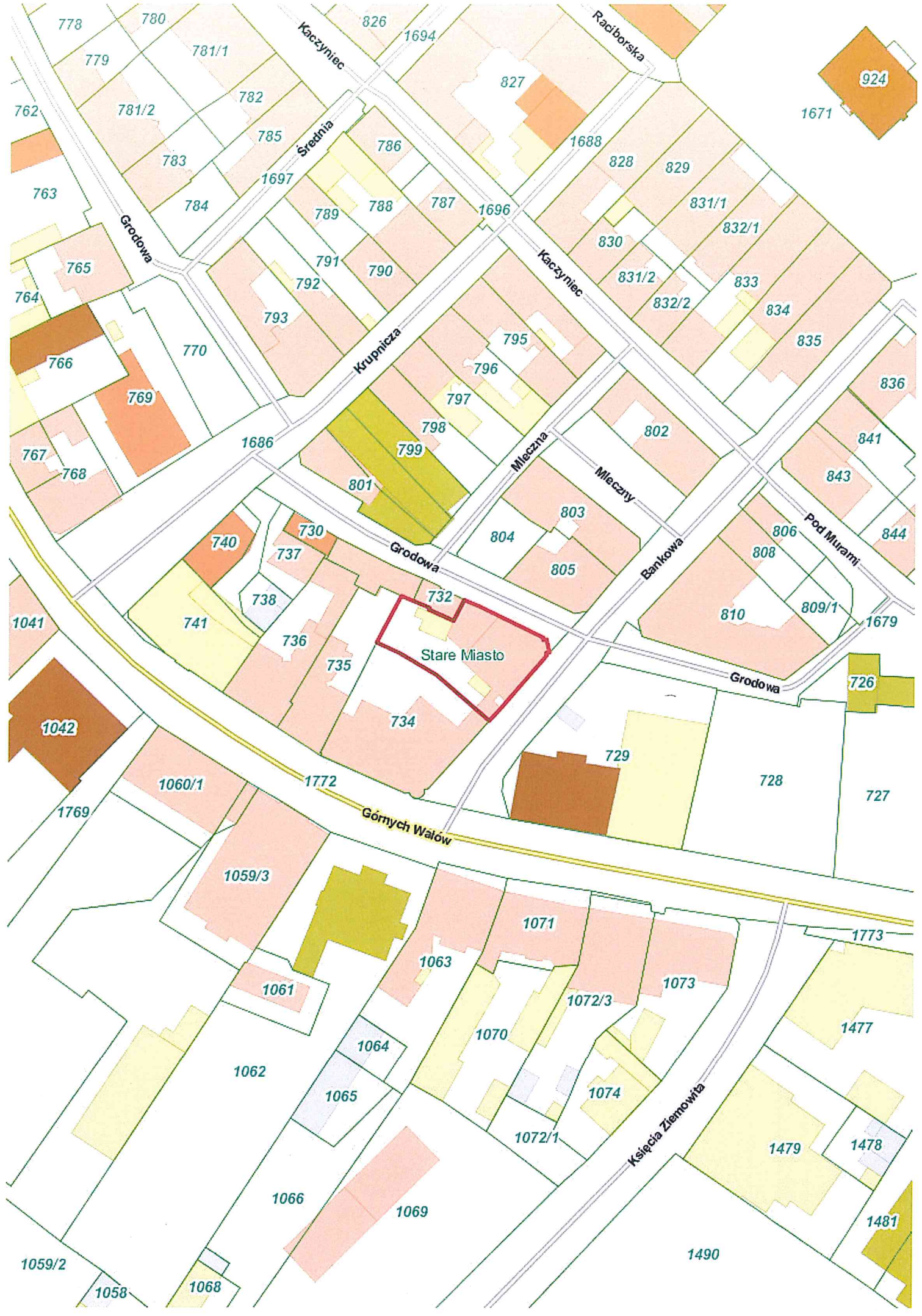
Aleksandra Wysocka

29. 08. 17

RADCA PRAWNY

Magdalena Koziel  
KT 2898

29.08.2017



Google 10 Bankowa



Data zdjęcia: sie 2014 © 2017 Google Polska

Gliwice, śląskie

Street View – sie 2014