

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta

data wpływu
29. 08. 2017

Projekt

UM.

Nr korespondencji SOD-UM.527379.2017

DRUK NR
695

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kościuszki.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446.j.t. z późn. zm./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2016.2147 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Kościuszki, oznaczonej jako działka nr 1084 o powierzchni 0,0015 ha, zapisanej w KW: GL1G/00009898/1, obręb Stare Miasto, z przeznaczeniem terenu na tymczasowy obiekt handlowy.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
23.08.2017

RADCA PRAWNY
Magdalena Kozielec
KT 2898

29.08.2017

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz

29 SIE 2017

Załącznik do Uchwały Nr

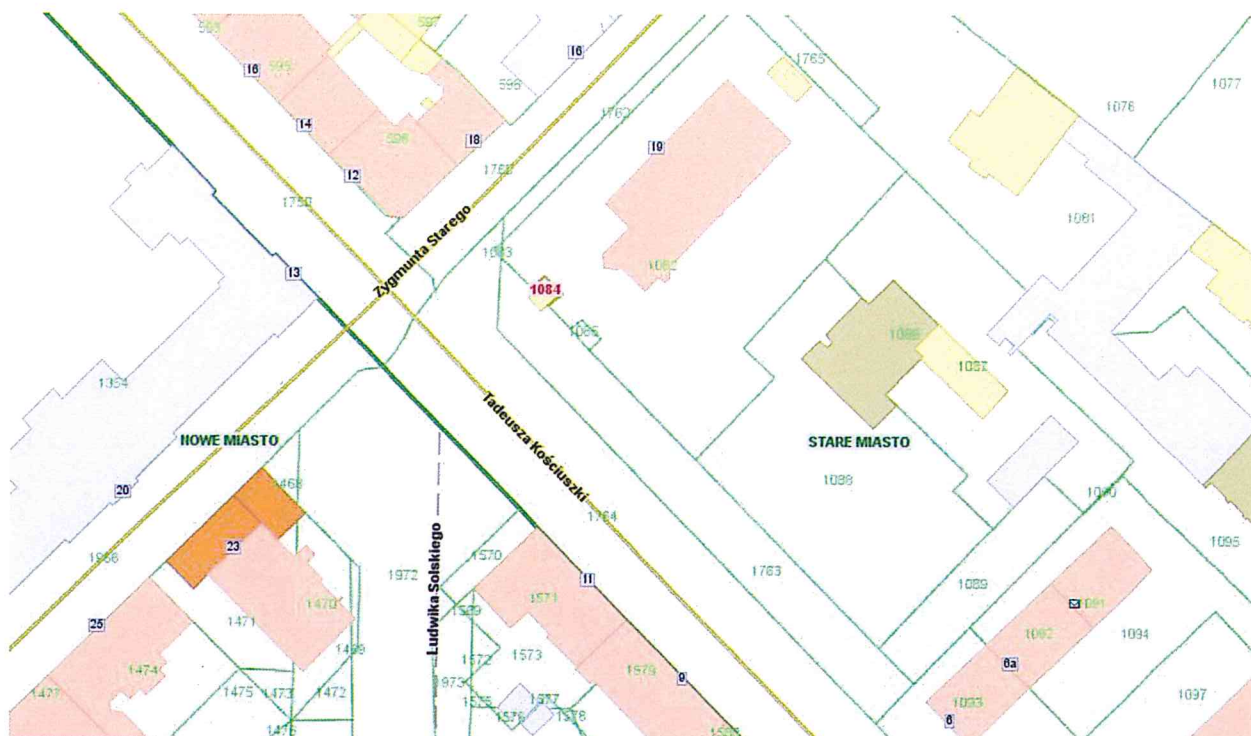
Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2017 r.

Wydział
Zarządku Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ulicy Kościuszki w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 1084 o powierzchni 0,0015 ha, zapisana w KW: GL1G/00009898/1, obręb Stare Miasto. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren leżący w rejonie ulicy Kościuszki w Gliwicach opisany jest jako: *tereny usługowo- mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy*.

Przedmiotowa nieruchomość, dzierżawiona jest przez Panią Małgorzatę Wiśniewską, prowadzącą działalność gospodarczą, od 2000r. Aktualnie obowiązująca umowa wygasa 30.11.2017r, a dzierżawca wystąpił z prośbą o jej przedłużenie.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta


Piotr Wieczorek

29. SIE. 2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

RADA PRAWNY


Magdalena Kozielec
KT 2898

29.08.2017 r.

