

# RUK NR

# 723

**PROJEKT**

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biurowy  
Nr korespondencji SOD Rady Miasta

data wpływu: 11. 10. 2017

UM. ....

## UCHWAŁA NR ..... RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2017 r.

### w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2016 poz. 446 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

#### Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 19 pkt 1 po słowach „z zastrzeżeniem pkt 2”, wpisuje się „oraz § 24”,

2. § 24 otrzymuje, w miejsce dotychczasowego nowe brzmienie:

"§ 24. Ustalić możliwość nawiązania stosunku najmu w trybie bezprzetargowym:

a) w przypadku zgonu najemcy garażu, pod warunkiem złożenia przez małżonka zmarłego lub jego zstępnego w linii prostej, wniosku o zawarcie umowy najmu garażu, w terminie do sześciu miesięcy od chwili śmierci najemcy garażu. W przypadku wystąpienia kilku osób o ten sam garaż o pierwszeństwie zawarcia umowy najmu decyduje kolejność złożenia wniosku,

b) z osobą, która ze środków własnych wybudowała garaż na gruncie stanowiącym własność Miasta Gliwice, a także jej następcą prawnym, jeżeli użytkowany garaż został legalnie wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót, przy czym udokumentowanie legalnego powstania garażu może wynikać również z pozwolenia na użytkowanie garażu lub zgłoszenia do użytkowania, a także z innego rodzaju dokumentu potwierdzającego legalne użytkowanie garażu w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gęsiński  
Kt 2402

9.10.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Węczorek

11. PAŹ. 2017

REKTOR

Bożena Kus

Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Tatiana Marciniak

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2016 poz. 446 z późn. zm.) Rada Miejska uchwaliła w dniu 20 października 2005 roku zasady nawiązywania stosunku najmu oraz zasady polityki czynszowej lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice.

W celu racjonalnego gospodarowania gminnymi garażami, nastąpiła konieczność wprowadzenia podstawy prawnej, umożliwiającej efektywne postępowanie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, dotyczących wynajmowania garaży, to jest zawierania umów najmu w trybie bezprzetargowym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Garczyński  
Kt 2/17

9.10.2017

DYREKTOR  
Bożena Kus

08.10.2017

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann